



**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

DRUK NR 1364-1

# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

GM-BM-I.3023.1.2018

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY LUBLIN

na dzień 31 grudnia 2017 roku



## **Spis treści**

Wstęp.....	3
I. Mienie Gminy Lublin .....	4
II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności .....	10
III. Mienie Gminy Lublin .....	31
IV. Dane o zmianach .....	50
V. Dochody z mienia Gminy Lublin .....	56

---

## Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została na podstawie art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077) i zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2017 rok została sporządzona zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2077);
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1868 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2018 r., poz. 395 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r., poz. 827.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1911).

Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) mienie to własność i inne prawa majątkowe.

W ujęciu ekonomicznym mienie to aktywa majątkowe. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 12 ustawy o rachunkowości, przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Z punktu widzenia płynności, która określa stopień łatwości (szybkości) zamiany danego aktywu na pieniądze w toku normalnej działalności jednostki, aktywa dzielą się na:

- I. majątek trwały (aktywa trwałe) - aktywa trwale zaangażowane (dłużej niż rok),
- II. majątek obrotowy (aktywa obrotowe) - składniki pozostające w stałym obrocie gospodarczym.

## I. Mienie Gminy Lublin

Wartość mienia Gminy Lublin według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi **5 751 977 574,50 zł**. Na dzień 31 grudnia 2016 roku wartość mienia Gminy Lublin wynosiła **5 745 922 002,70 zł**. W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości mienia o kwotę 6 055 571,80 zł, tj. o **0,11 %**.

W skład mienia Gminy Lublin wchodzi majątek trwały o wartości 5 698 957 108,73 zł stanowiący 99,08% wartości mienia oraz majątek obrotowy o wartości 53 020 465,77 zł, który stanowi 0,92% wartości mienia.

Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)



Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia tabela nr 1 na stronie nr 5.

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Majątek trwały Gminy Lublin - ogółem	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>5 696 023 067,30</b>	<b>5 698 957 108,73</b>	<b>2 934 041,43</b>	<b>100,05%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	6 815 229,37	1 238 271,67	-5 576 957,70	18,17%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 972 932 814,59	4 956 007 462,26	-16 925 352,33	99,66%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 501 108 630,93	4 705 325 251,40	204 216 620,47	104,54%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)</i>	1 280 622 562,04	1 308 929 897,03	28 307 334,99	102,21%
<i>1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	896 150 661,81	919 047 052,97	22 896 391,16	102,55%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 128 740 600,98	2 299 312 884,76	170 572 283,78	108,01%
<i>1.4 Maszyny i urządzenia</i>	39 511 549,40	36 858 836,72	-2 652 712,68	93,29%
<i>1.5 Środki transportu</i>	133 335 596,24	118 838 789,29	-14 496 806,95	89,13%
<i>1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	22 747 660,46	22 337 790,63	-409 869,83	98,20%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	471 824 183,66	238 641 108,51	-233 183 075,15	50,58%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	12 041 102,35	12 041 102,35	X
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	5 880 001,17	5 016 352,63	-863 648,54	85,31%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	710 395 022,17	736 695 022,17	26 300 000,00	103,70%

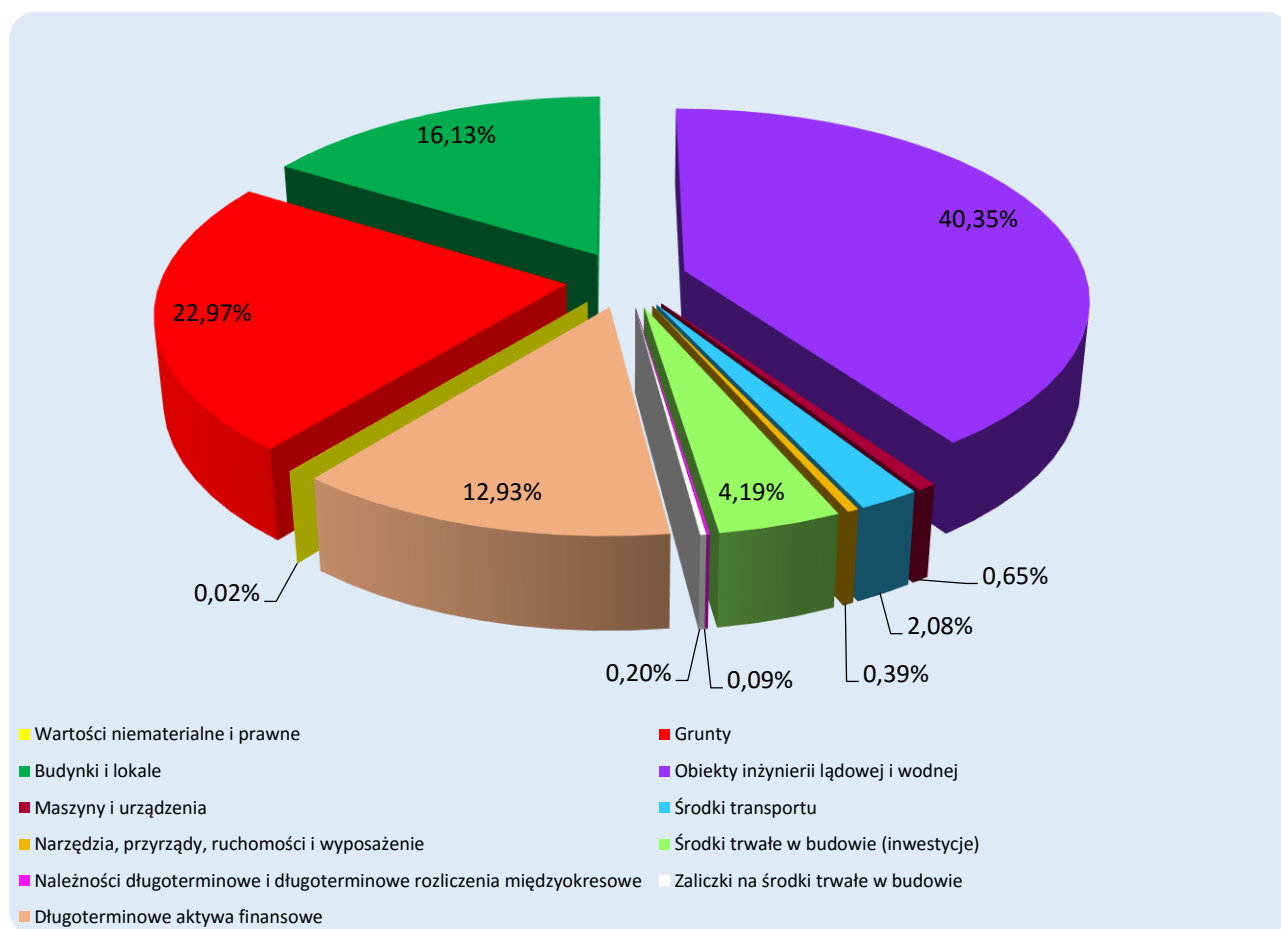
Podstawowym składnikiem majątku trwałego Gminy Lublin są „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”, które stanowią 40,35% tego majątku.

Następne w kolejności są:

- „Grunty”: 22,97%,
- „Budynki i lokale”: 16,13%,
- „Długoterminowe aktywa finansowe”: 12,93%,
- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)”: 4,19%,
- „Środki transportu”: 2,08%,
- „Maszyny i urządzenia”: 0,65%,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie”: 0,39%,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie”: 0,20%,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,09%,
- „Wartości niematerialne i prawne”: 0,02%.

Strukturę wartościową majątku trwałego Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 2: Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2017 r.



W 2017 roku nastąpił wzrost wartości majątku trwałego w stosunku do roku 2016 o kwotę 2 934 041,43 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” o 170 572 283,78 zł.

Następne w kolejności są:

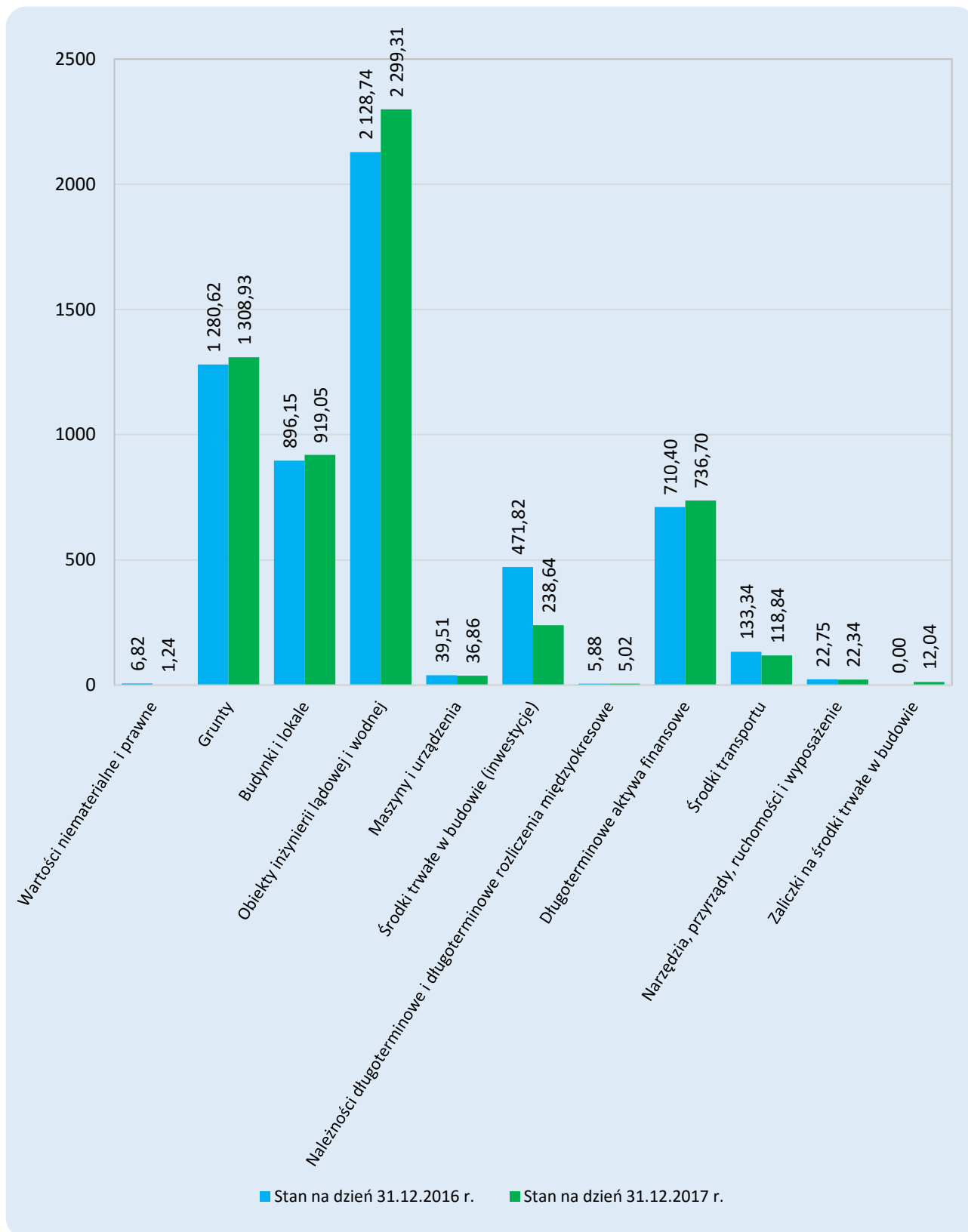
- „Grunty” ze wzrostem o 28 307 334,99 zł,
- „Długoterminowe aktywa finansowe” ze wzrostem o 26 300 000,00 zł,
- „Budynki i lokale” ze wzrostem o 22 896 391,16 zł,
- „Zaliczki na środki trwałe w budowie” ze wzrostem o 12 041 102,35 zł,

Spadek wartości nastąpił w grupach:

- „Środki trwałe w budowie (inwestycje)” o 233 183 075,15 zł,
- „Środki transportu” o 14 496 806,95 zł,
- „Wartości niematerialne i prawne” o 5 576 957,70 zł,
- „Maszyny i urządzenia” o 2 652 712,68 zł,
- „Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 863 648,54 zł,
- „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie” o 409 869,83 zł.

Zmianę wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 3: Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)



Na majątek obrotowy Gminy Lublin składają się :

- zapasy, tj. aktywa rzeczowe przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on nie dłużej niż 12 miesięcy,
- należności krótkoterminowe, tj. ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- inwestycje krótkoterminowe, w tym krótkoterminowe aktywa finansowe, tj. płatne lub wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia albo stanowią aktywa pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, tj. rozliczenia trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Majątek obrotowy Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>49 898 935,40</b>	<b>53 020 465,77</b>	<b>3 121 530,37</b>	<b>106,26%</b>
<i>I. Zapasy</i>	803 348,49	820 352,41	17 003,92	102,12%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	40 471 371,11	42 424 135,76	1 952 764,65	104,83%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	8 433 918,60	9 648 440,91	1 214 522,31	114,40%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	190 297,20	127 536,69	-62 760,51	67,02%

Podstawowym składnikiem majątku obrotowego Gminy Lublin są „Należności krótkoterminowe”, które stanowią 80,01% tego majątku.

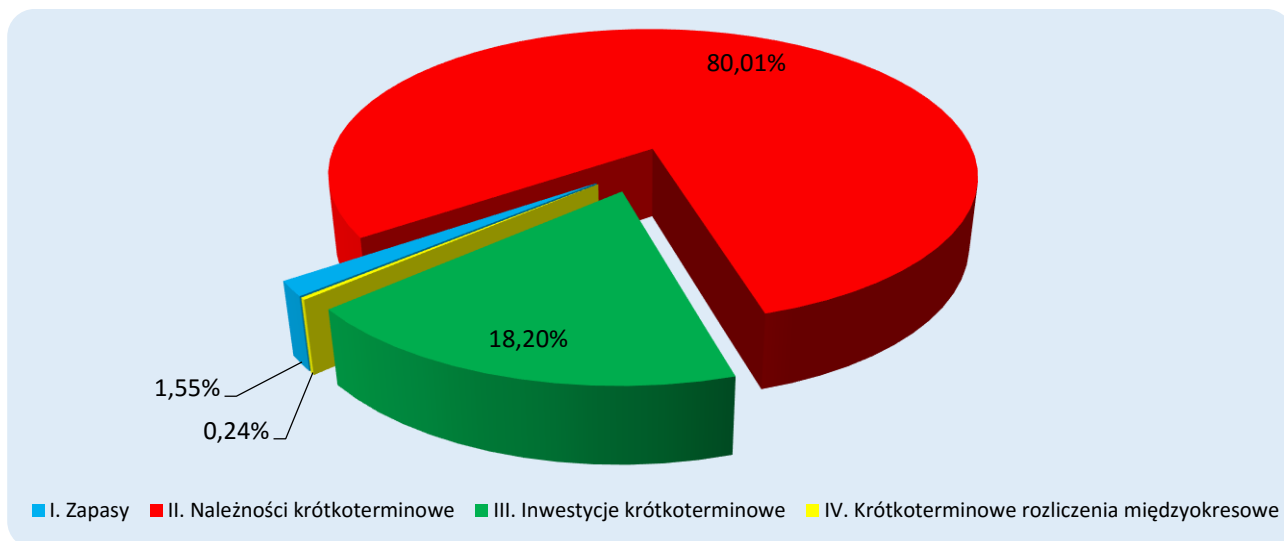
Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe”: 18,20%,
- „Zapasy”: 1,55%,
- „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe”: 0,24%.

Strukturę wartościową majątku obrotowego Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia wykres nr 4 na stronie nr 9.



Wykres 4: Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2017 r.



W 2017 roku nastąpił wzrost wartości majątku obrotowego w stosunku do roku 2016 o kwotę 3 121 530,37 zł. Największy wzrost odnotowano w grupie „Należności krótkoterminowe” o 1 952 764,65 zł.

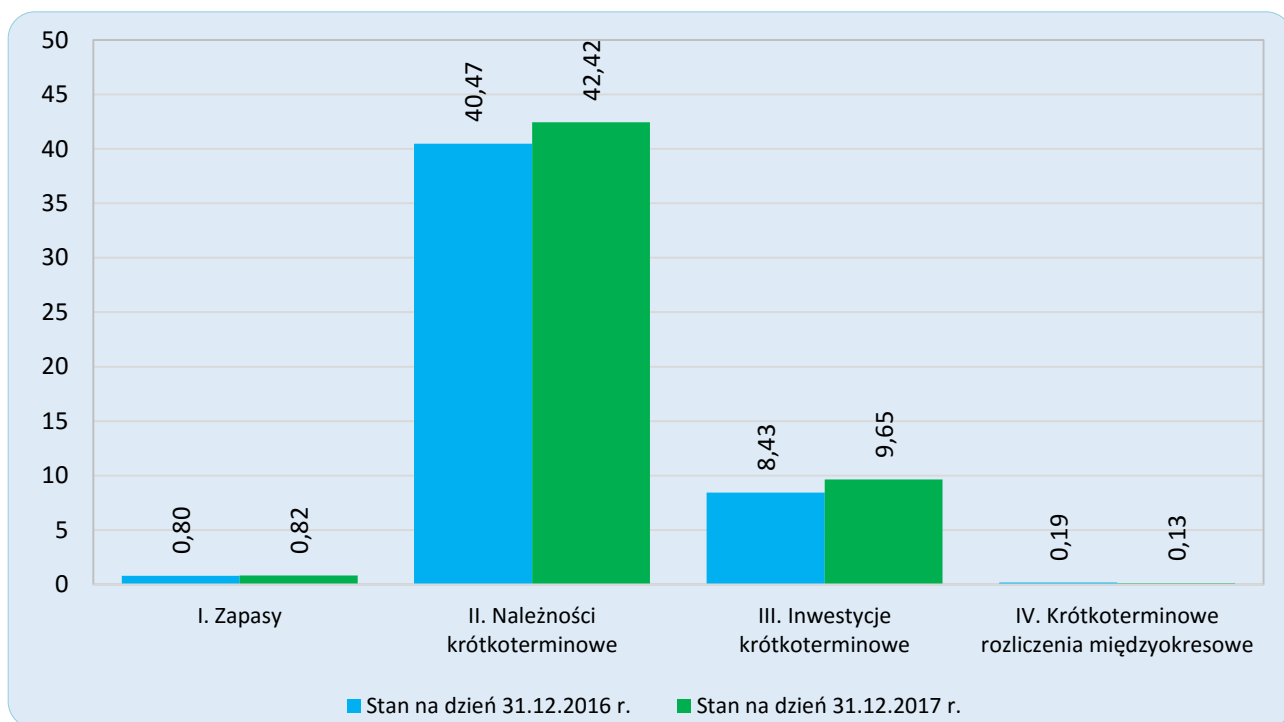
Następne w kolejności są:

- „Inwestycje krótkoterminowe” ze wzrostem o 1 214 522,31 zł,
- „Zapasy” ze wzrostem o 17 003,92 zł.

Spadek wartości majątku obrotowego nastąpił w grupie „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe” o 62 760,51 zł.

Zmianę wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5: Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)



## II. Dane dotyczące przysługujących Gminie Lublin praw własności

### A. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, z wyłączeniem aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, a w szczególności:

- a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, koncesje oraz licencje,
- b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- c) know-how.

Na wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin składają się:

- Licencje, autorskie prawa majątkowe, w tym:
  - multimedia, filmy, prezentacje (Piwnica pod Fortuną),
  - system identyfikacji wizualnej (Teatr Stary),
  - multiwyszukiwarka (Lubelska Biblioteka Wirtualna),
- Pozostałe - mapa numeryczna miejscowości Rokitno, Wólka Rokicka, Kol. Wólka Rokicka, Baranówka.

„Wartości niematerialne i prawne” Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

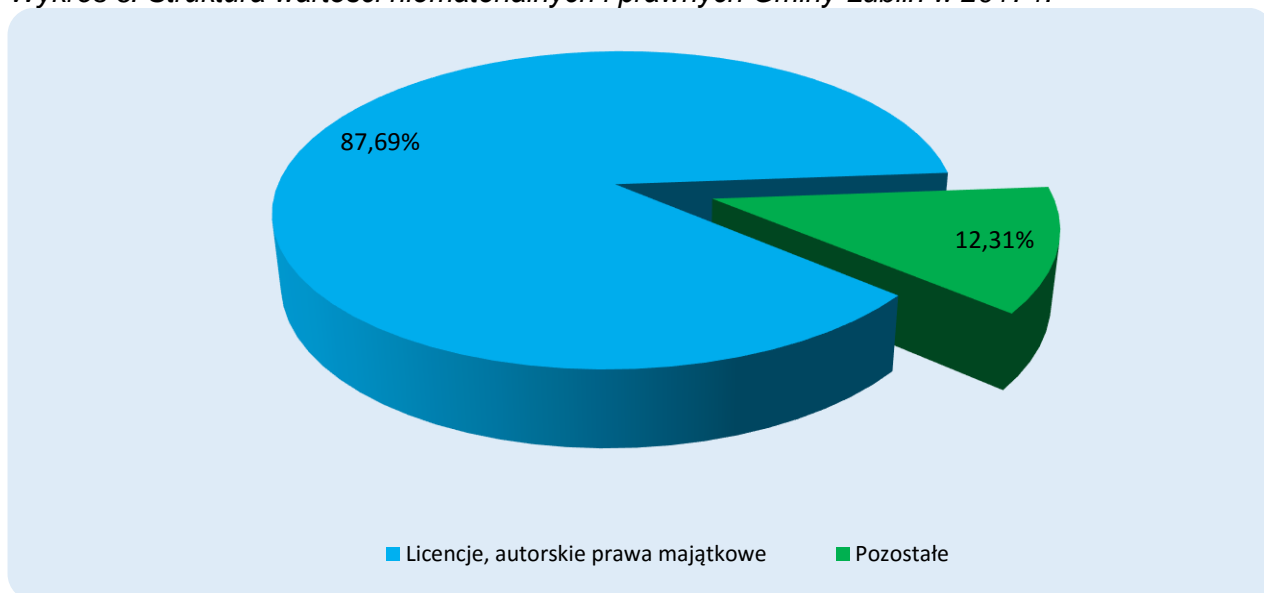
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Wartości niematerialne i prawne	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości /dynamika/ (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
I. Wartości niematerialne i prawne w tym:	6 815 229,37	1 238 271,67	-5 576 957,70	18,17%
Licencje, autorskie prawa majątkowe	6 576 731,38	1 085 868,79	-5 490 862,59	16,51%
Pozostałe	238 497,99	152 402,88	-86 095,11	63,90%

Największy udział w grupie „Wartości niematerialne i prawne” mają Licencje i autorskie prawa majątkowe stanowiąc 87,69%. Pozostałe wartości niematerialne i prawne stanowią 12,31%.

Strukturę „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

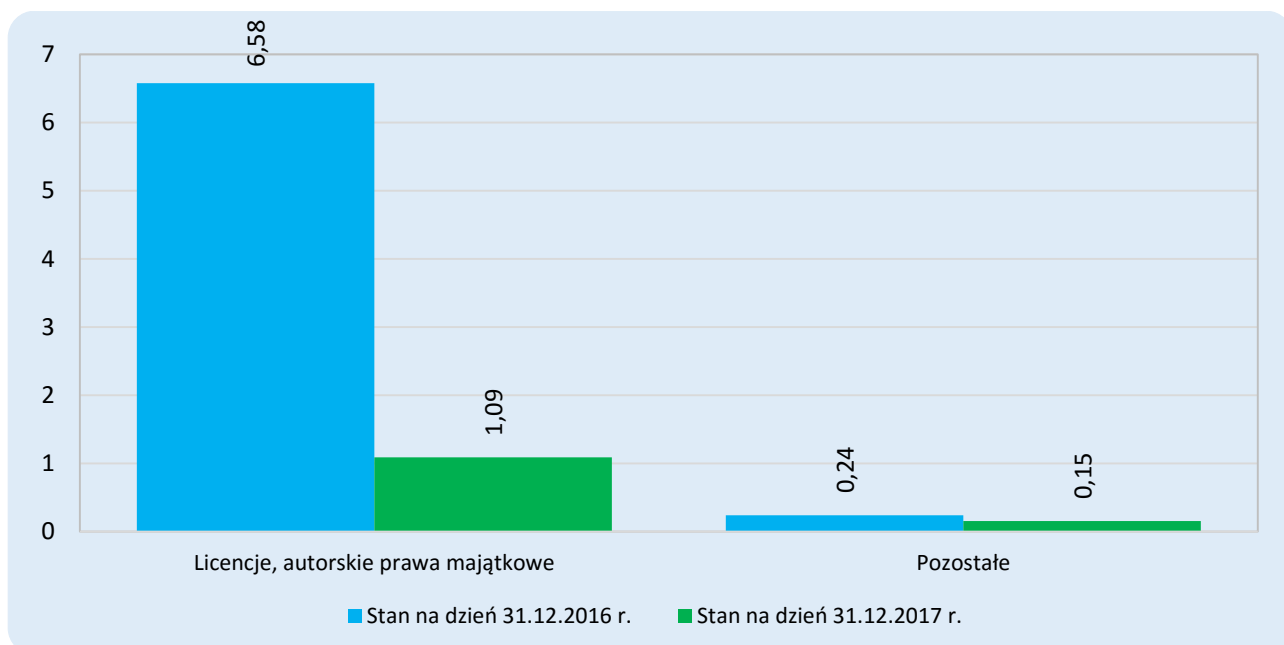
Wykres 6: Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2017 r.



W 2017 roku nastąpił spadek wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” w stosunku do roku 2016 o kwotę 5 576 957,70 zł, w tym w podgrupie Licencje, autorskie prawa majątkowe o 5 490 862,59 zł, zaś w podgrupie Pozostałe o 86 095,11 zł.

Zmianę wartości „Wartości niematerialnych i prawnych” Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 7: Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)



## B. Rzeczowe aktywa trwałe

### 1. Środki trwałe

#### 1.1. Grunty

Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów przedstawia poniższa tabela.

*Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w tym prawo użytkowania wieczystego)*

Grunty	Stan na dzień 31.12.2016 r.			Stan na dzień 31.12.2017 r.			Zmiana wartości /5-2/	Zmiana ilości /7-4/	Dynamika	
	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)	Wartość w zł	Ilość w szt.	Pow. (w ha.)			/5:2/	/7:4/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Grunty	1 280 622 562,04	14 317	2 799,16	1 308 929 897,03	14 869	2 858,07	28 307 334,99	58,91	102,21%	102,10%
w tym:										
1. Grunty orne 010	91 211 223,54	1 602	436,32	85 439 424,87	1 144	432,77	-5 771 798,67	-3,55	93,67%	99,19%
2. Sady 011	929 330,35	13	1,53	372 342,29	10	1,97	-556 988,06	0,43	40,07%	128,30%
3. Łąki trwałe 012	4 785 519,10	99	33,96	5 171 362,23	130	43,61	385 843,13	9,65	108,06%	128,42%
4. Pastwiska trwałe 013	4 159 534,28	115	16,50	2 008 911,75	63	9,26	-2 150 622,53	-7,24	48,30%	56,11%
5. Grunty rolne zabudowane 014	0,00	0	0,00	506 678,22	16	1,40	506 678,22	1,40	X	X
6. Grunty pod stawami 015	0,00	0	0,00	511 320,00	2	10,23	511 320,00	10,23	X	X
7. Grunty pod rowami 016	459 691,78	43	1,67	298 425,21	40	1,32	-161 266,57	-0,34	64,92%	79,34%
8. Lasy 020	228 244,50	9	1,76	224 898,50	8	1,66	-3 346,00	-0,10	98,53%	94,55%
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione 021	175 482,80	16	1,74	312 435,60	15	5,27	136 952,80	3,53	178,04%	303,30%
10. Tereny mieszkaniowe 030	125 473 538,70	1 743	203,90	109 821 361,25	1 621	171,06	-15 652 177,45	-32,84	87,53%	83,90%
11. Tereny przemysłowe 031	79 887 938,10	385	132,30	57 758 116,14	395	108,50	-22 129 821,96	-23,80	72,30%	82,01%
12. Inne tereny zabudowane 032	233 528 617,68	1 096	364,17	263 044 530,02	1 146	387,97	29 515 912,34	23,80	112,64%	106,53%
13. Zurbanizowane tereny niezabudowane 033	91 373 922,17	1 316	207,65	84 632 369,06	1 260	174,83	-6 741 553,11	-32,82	92,62%	84,20%
14. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 034	89 781 007,46	315	345,46	114 131 147,21	350	420,56	24 350 139,75	75,10	127,12%	121,74%
15. Tereny komunikacyjne 036	537 364 621,30	7 244	897,61	565 701 253,59	8 362	948,13	28 336 632,29	50,52	105,27%	105,63%
16. Tereny różne 050	19 381 377,83	260	98,68	16 914 230,00	243	91,71	-2 467 147,83	-6,97	87,27%	92,94%
17. Nieużytki 060	1 095 184,00	44	44,41	1 112 441,00	48	46,01	17 257,00	1,61	101,58%	103,62%
18. Wody 070	787 328,45	17	11,52	968 650,09	16	1,80	181 321,64	-9,72	123,03%	15,66%

Grupa 0 – „Grunty”, zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty wg ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych oraz pozostałe tereny, w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu, klasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Największy wartościowy udział w grupie „Grunty” mają Tereny komunikacyjne (rodzaj 036): 43,22%.

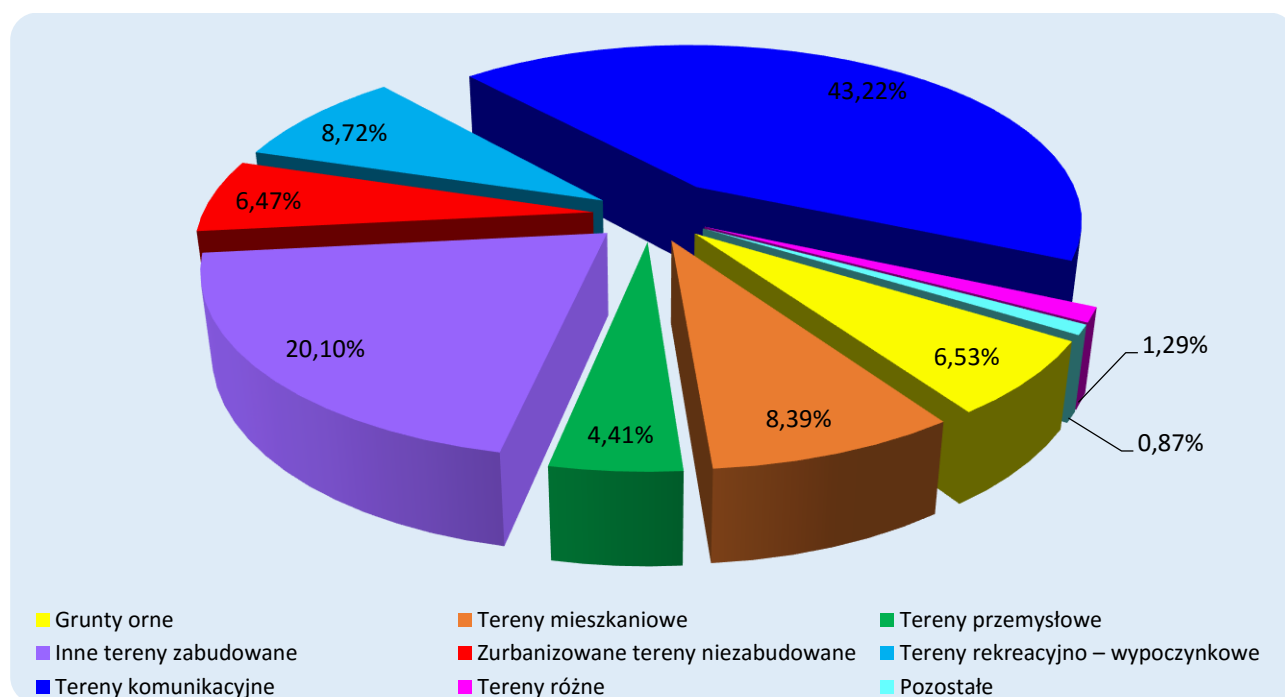
Następne w kolejności są:

- Inne tereny zabudowane (rodzaj 032): 20,10%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (rodzaj 034): 8,72%,
- Tereny mieszkaniowe (rodzaj 030): 8,39%,
- Grunty orne (rodzaj 010): 6,53%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane (rodzaj 033): 6,47%,
- Tereny przemysłowe (rodzaj 031): 4,41%,
- Tereny różne (rodzaj 050): 1,29%.

Pozostałe 0,87% w ogólnej wartości gruntów stanowią: Sady (rodzaj 011), Łąki trwałe (rodzaj 012), Pastwiska trwałe (rodzaj 013), Grunty rolne zabudowane (rodzaj 014), Grunty pod stawami (rodzaj 015), Grunty pod rowami (rodzaj 016), Lasy (rodzaj 020), Grunty zadrzewione i zakrzewione (rodzaj 021), Nieużytki (rodzaj 060), Wody (rodzaj 070).

Strukturę wartościową gruntów Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 8: Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2017 r.



W 2017 roku nastąpił wzrost wartości gruntów w stosunku do roku 2016 o kwotę 28 307 334,99 zł. Największy wzrost odnotowano w rodzaju Inne tereny zabudowane o 29 515 912,34 zł.

Następne w kolejności są:

- Tereny komunikacyjne ze wzrostem o 28 336 632,29 zł,

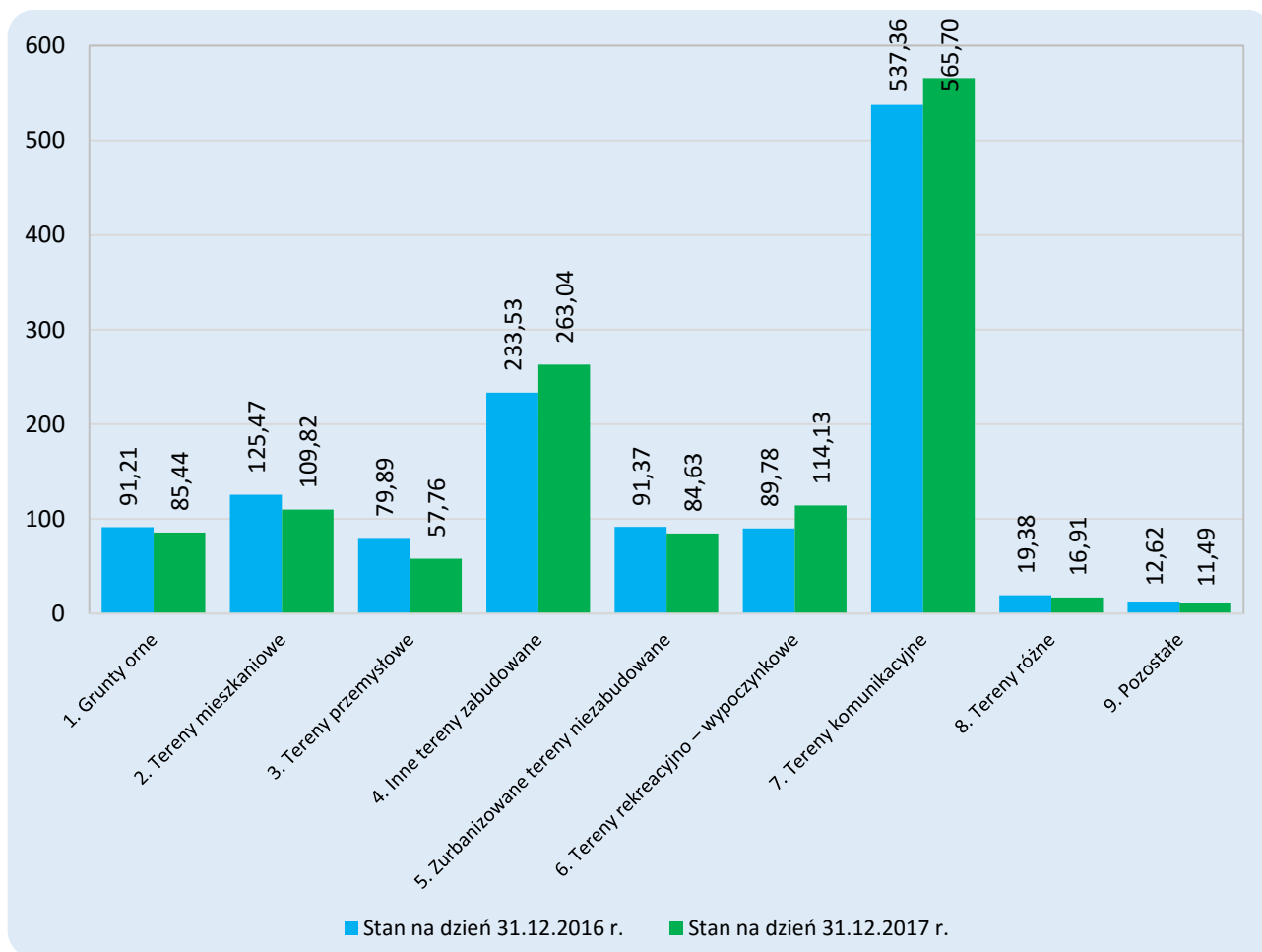
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe ze wzrostem o 24 350 139,75 zł,
- Grunty pod stawami ze wzrostem o 511 320,00 zł,
- Grunty rolne zabudowane ze wzrostem o 506 678,22 zł,
- Łąki trwałe ze wzrostem o 385 843,13 zł,
- Wody ze wzrostem o 181 321,64 zł,
- Grunty zadrzewione i zakrzewione ze wzrostem o 136 952,80 zł,
- Nieużytki ze wzrostem o 17 257,00 zł.

Spadek wartości odnotowano w następujących rodzajach:

- Tereny przemysłowe o 22 129 821,96 zł,
- Tereny mieszkaniowe o 15 652 177,45 zł,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane o 6 741 553,11 zł,
- Grunty orne o 5 771 798,67 zł,
- Tereny różne o 2 467 147,83 zł,
- Pastwiska trwałe o 2 150 622,53 zł,
- Sady o 556 988,06 zł,
- Grunty pod rowami o 161 266,57 zł,
- Lasy o 3 346,00 zł.

Zmianę wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 9: Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)



Największy udział w ogólnej powierzchni gruntów mają Tereny komunikacyjne: 33,17%.

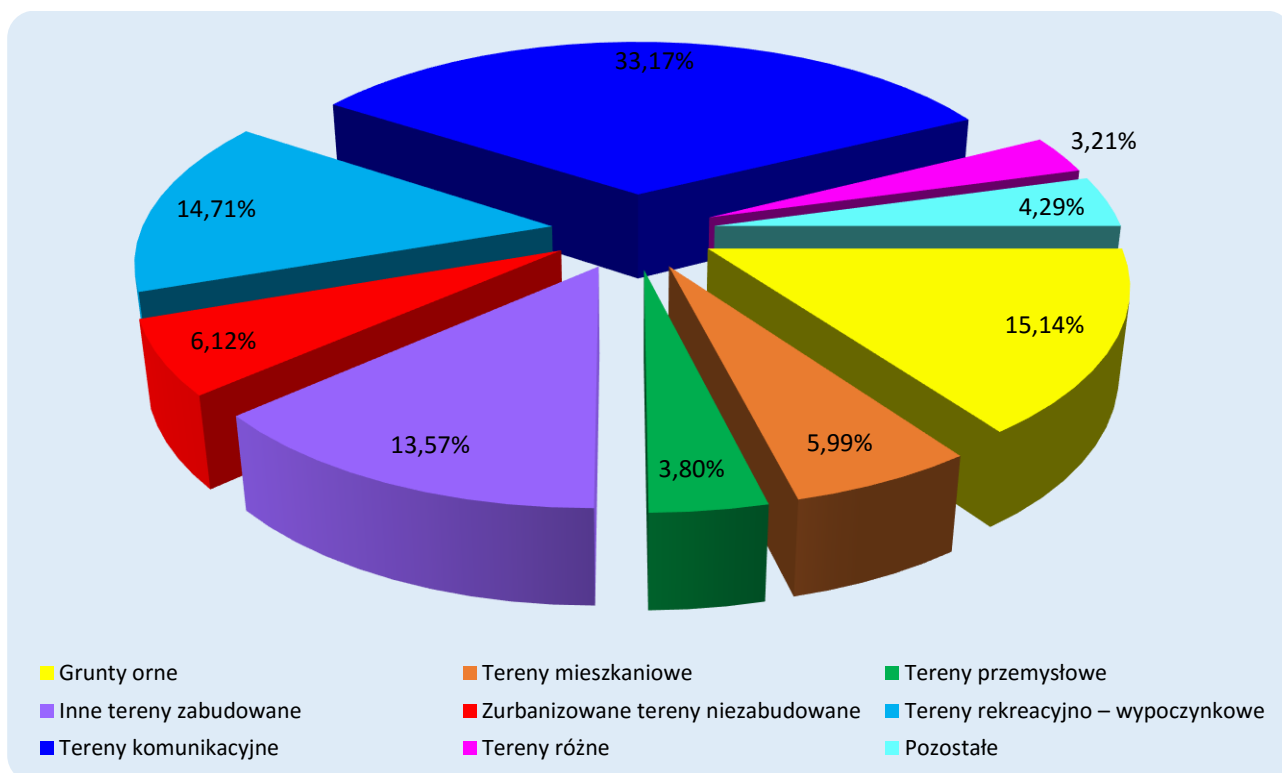
Następne w kolejności są:

- Grunty orne: 15,14%,
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 14,71%,
- Inne tereny zabudowane: 13,57%,
- Zurbanizowane tereny niezabudowane: 6,12%,
- Tereny mieszkaniowe 5,99%,
- Tereny przemysłowe: 3,80%,
- Tereny różne: 3,21%.

Pozostałe 4,29% w ogólnej powierzchni gruntów stanowią: Sady, Łąki trwałe, Pastwiska trwałe, Grunty rolne zabudowane, Grunty pod stawami, Grunty pod rowami, Lasy, Grunty zadrzewione i zakrzewione, Nieużytki, Wody.

Szczegółową strukturę powierzchni gruntów Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 10: Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2017 r.



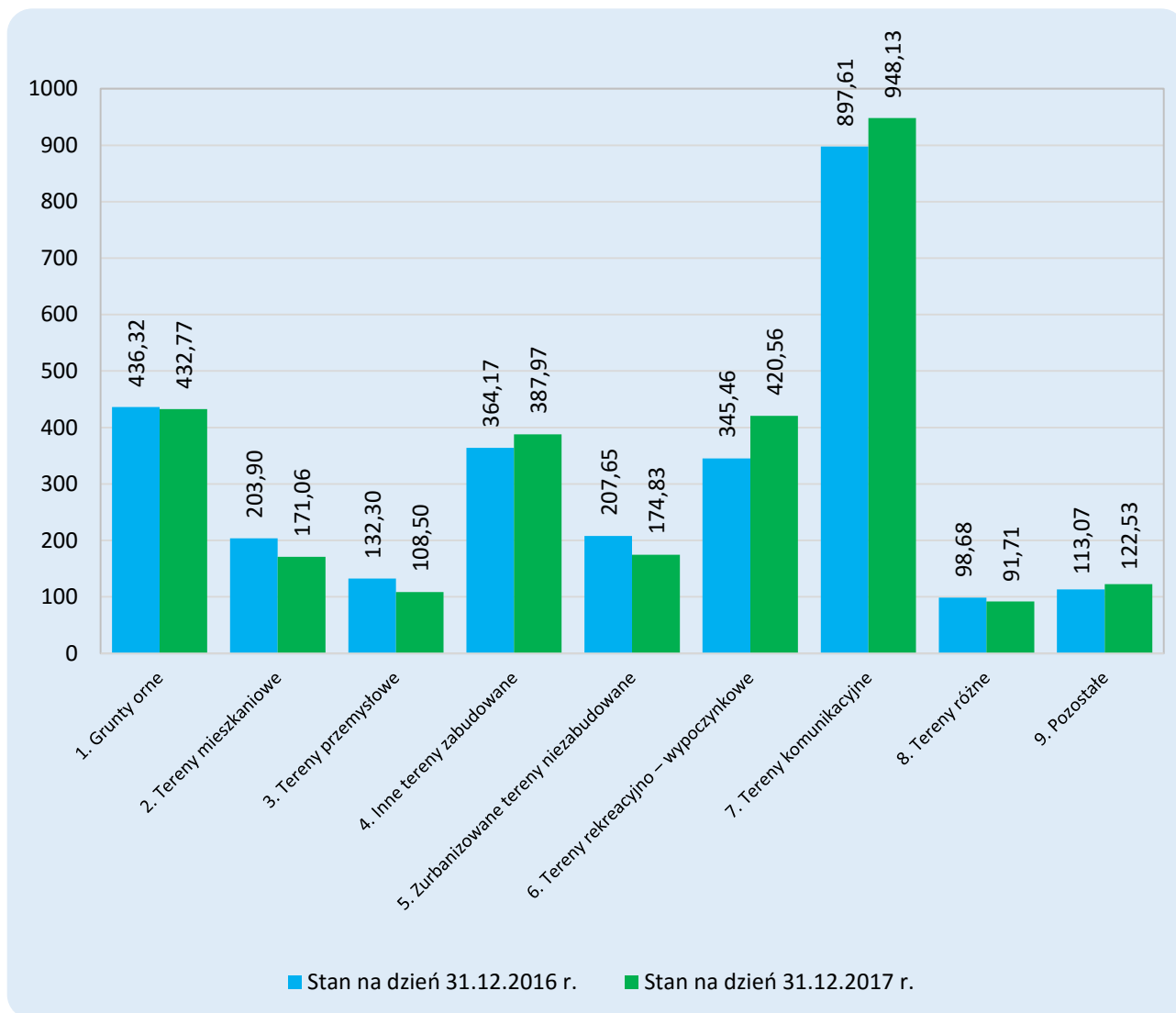
W 2017 roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów w stosunku do roku 2016 o 2 858,07 ha. Największy wzrost powierzchni nastąpił w rodzaju Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o 75,10 ha.

Następne w kolejności są:

- Tereny komunikacyjne ze wzrostem o 50,52 ha,
- Inne tereny zabudowane ze wzrostem o 23,80 ha.

Szczegółową zmianę powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia wykres nr 11 na stronie nr 16.

Wykres 11: Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w ha)



## 1.2 Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych „Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego” obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wartość i ilość „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia tabela nr 5 na stronie nr 17.



Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Budynki i lokale	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.1 Budynki i lokale	896 150 661,81	1 347	919 047 052,97	1 344	22 896 391,16	102,55%
Budynki niemieszkalne	718 612 876,50	575	733 380 463,64	570	14 767 587,14	102,06%
Budynki mieszkalne	164 605 391,20	651	172 858 043,14	650	8 252 651,94	105,01%
Lokale mieszkalne	7 733 098,53	30	7 720 148,34	32	-12 950,19	99,83%
Lokale użytkowe	4 715 511,96	4	4 607 464,80	4	-108 047,16	97,71%
Lokale garażowe	483 783,62	87	480 933,05	88	-2 850,57	99,41%

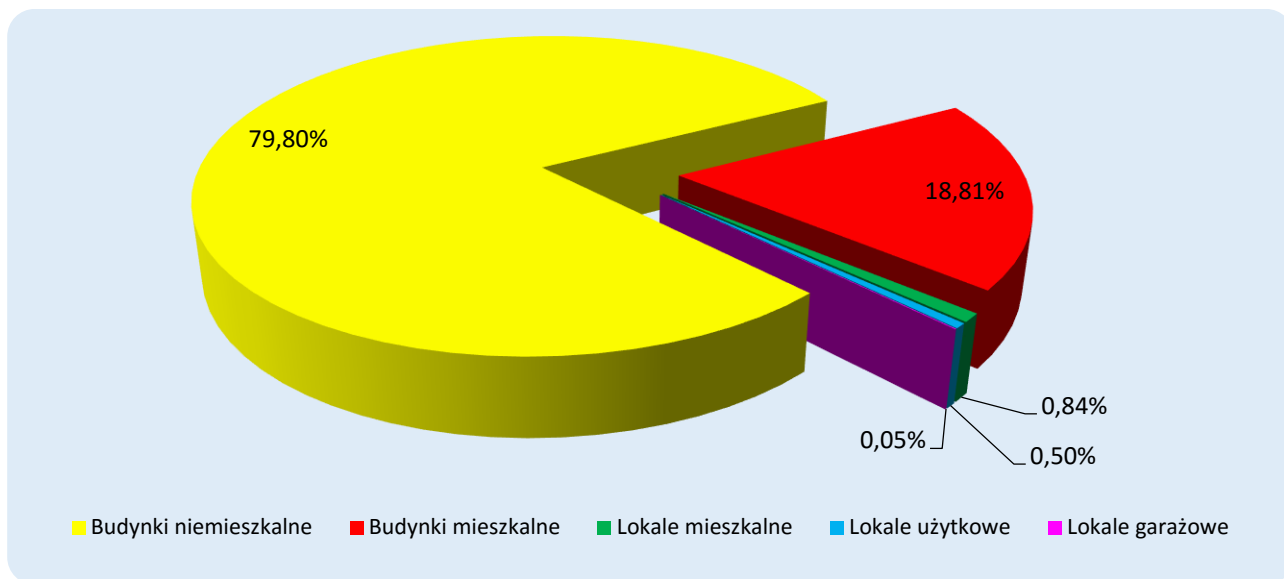
W strukturze wartościowej grupy „Budynki i lokale” największy udział mają Budynki niemieszkalne, które stanowią 79,80% wartości wszystkich budynków i lokali. Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych budynki niemieszkalne obejmują: budynki przemysłowe, budynki transportu i łączności, budynki handlowo – usługowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, budynki biurowe, budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz pozostałe budynki niemieszkalne.

Następne w kolejności są:

- Budynki mieszkalne: 18,81%,
- Lokale mieszkalne: 0,84%,
- Lokale użytkowe: 0,50%,
- Lokale garażowe: 0,05%.

Strukturę wartościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia wykres nr 12 na stronie nr 18.

Wykres 12: Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.



W 2017 roku w stosunku do roku 2016 nastąpił wzrost wartości w grupie „Budynki i lokale” o 22 896 391,16 zł.

Największy wzrost wartości odnotowano w podgrupach:

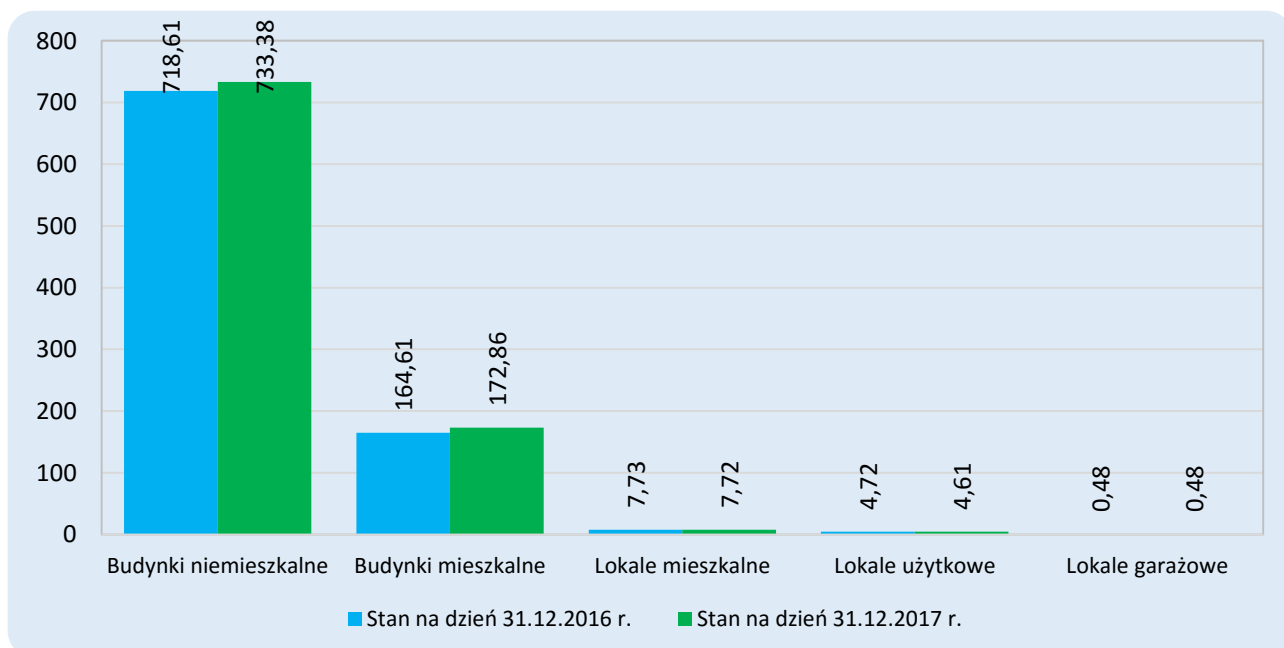
- Budynki niemieszkalne o 14 767 587,14 zł,
- Budynki mieszkalne o 8 252 651,94 zł.

W pozostałych grupach nastąpił spadek wartości:

- Lokale mieszkalne o 12 950,19 zł,
- Lokale użytkowe o 108 047,16 zł,
- Lokale garażowe o 2 850,57 zł.

Zmianę wartości „Budynków i lokali” Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 13: Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2016 - 2017



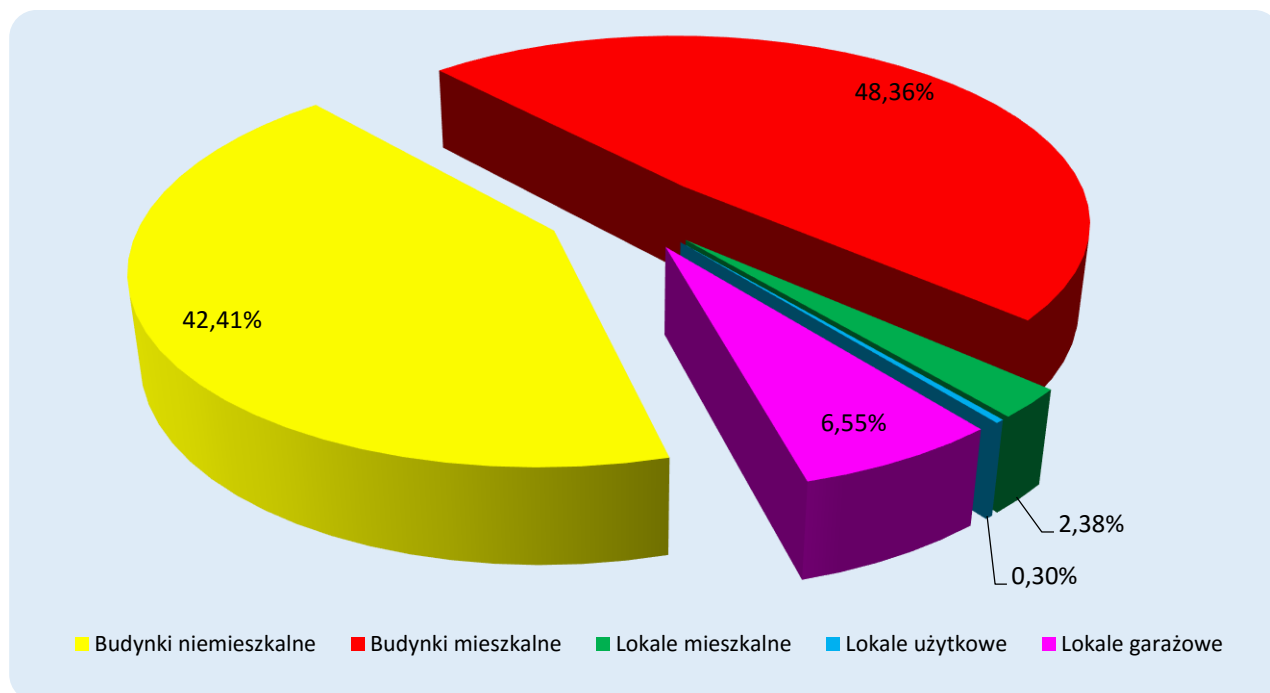
W strukturze ilościowej grupy „Budynki i lokale” Gminy Lublin największy udział mają Budynki mieszkalne, które stanowią 48,36% wszystkich budynków i lokali.

Pozostałe w kolejności są:

- Budynki niemieszkalne: 42,41%,
- Lokale garażowe: 6,55%,
- Lokale mieszkalne: 2,38%,
- Lokale użytkowe: 0,30%.

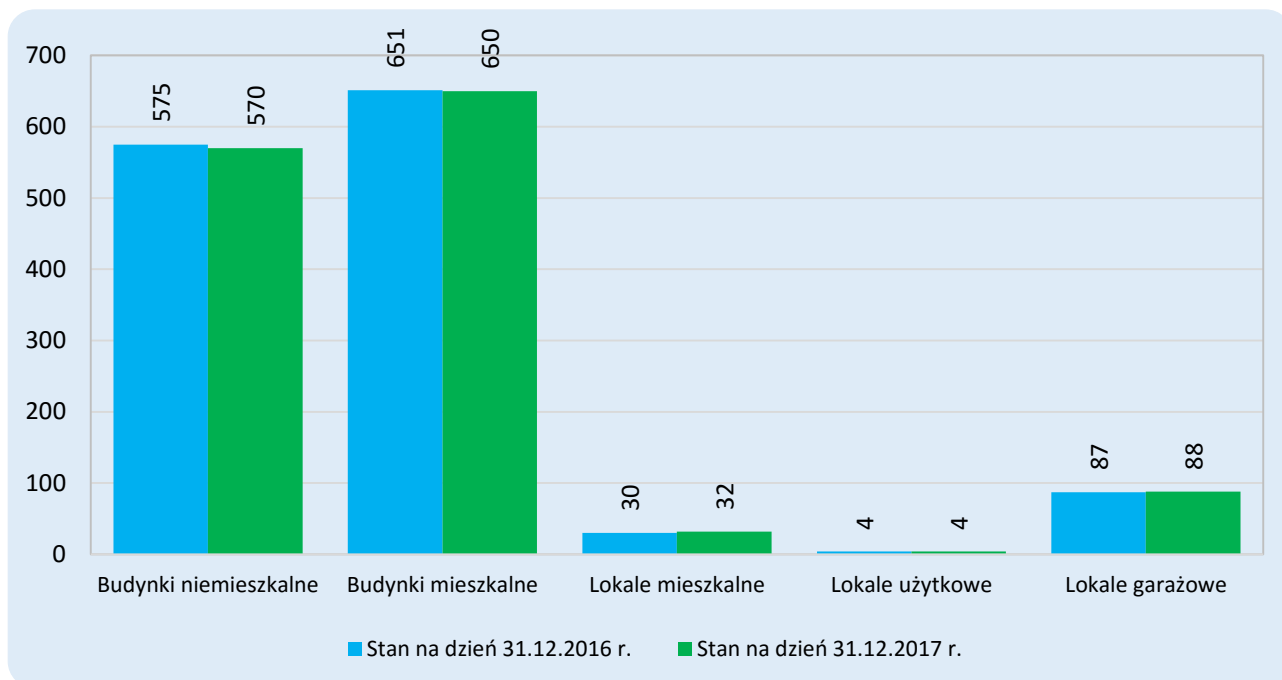
Strukturę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 14: Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.



Zmianę ilościową „Budynków i lokali” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia wykres nr 15 na stronie nr 20.

Wykres 15: Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.



### 1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nie sklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
1.3 Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 128 740 600,98	4 187	2 299 312 884,76	4 530	170 572 283,78	108,01%
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	269 393 206,12	1 471	304 357 778,96	1 562	34 964 572,84	112,98%
Infrastruktura transportu	1 774 713 550,95	2 097	1 912 750 017,14	2 302	138 036 466,19	107,78%
Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej	84 633 843,91	619	82 205 088,66	666	-2 428 755,25	97,13%

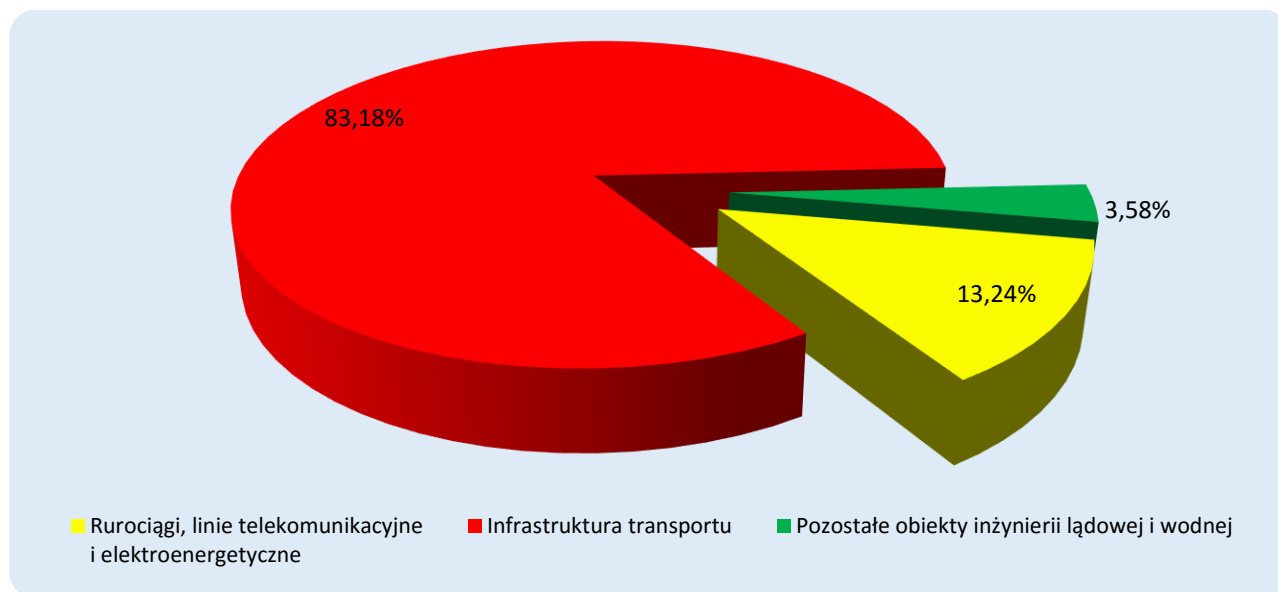
W strukturze wartościowej grupy „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” największy udział ma Infrastruktura transportu, która stanowi 83,18% wszystkich „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 13,24%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 3,58%.

Strukturę wartościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 16: Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2017 r.

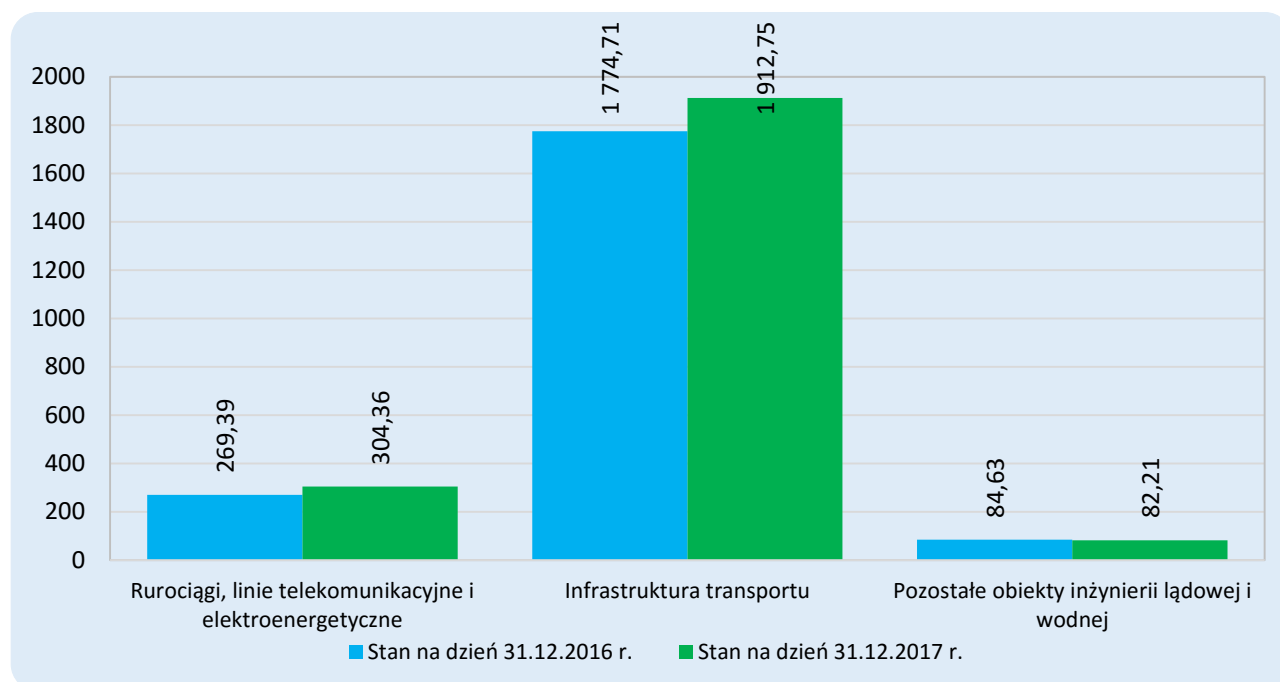


W 2017 roku nastąpił wzrost wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” w stosunku do roku 2016 o 170 572 283,78 zł. Największy wzrost wartości nastąpił w podgrupie Infrastruktura transportu o 138 036 466,19 zł. Drugi co do wartości wzrost miał miejsce w podgrupie Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne o 34 964 572,84 zł.

Spadek nastąpił w podgrupie Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 2 428 755,25 zł.

Zmianę wartości „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia wykres nr 17 na stronie nr 22.

Wykres 17: Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)



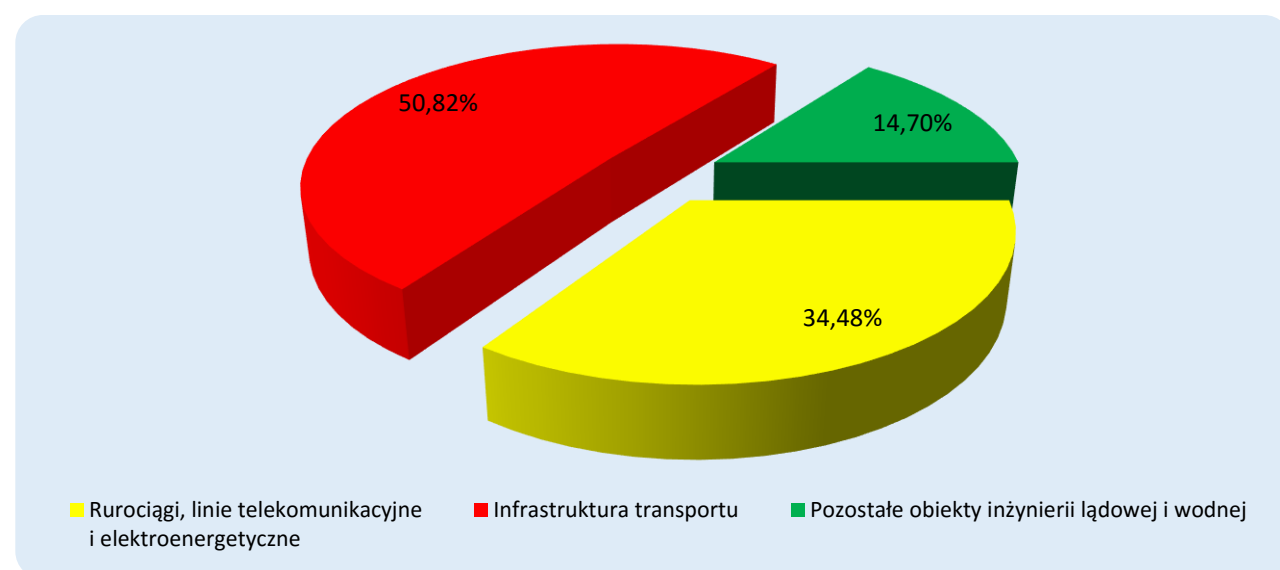
Na dzień 31.12.2017 r. Gmina Lublin posiadała 4 530 „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej”. W stosunku do danych na dzień 31.12.2016 r. nastąpił wzrost ilości o 343 obiekty. Największy udział w tej liczbie stanowi Infrastruktura transportu: 50,82%.

Pozostałe w kolejności są:

- Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne: 34,48%,
- Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 14,70%.

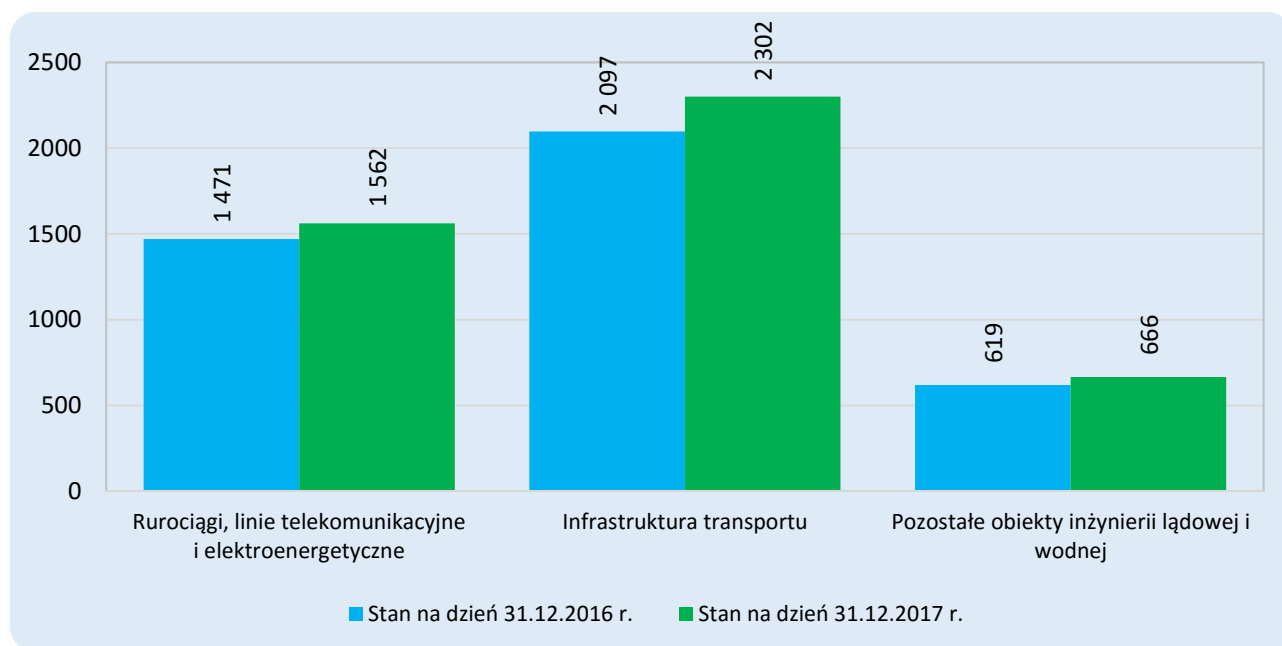
Strukturę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 18: Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2017 r.



Zmianę ilościową „Obiektów inżynierii lądowej i wodnej” Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 19: Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017



#### 1.4, 1.5, 1.6 Pozostałe środki trwałe

Do „Pozostałych środków trwałych” zaliczono środki trwałe ujęte w grupach od 3 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotnie nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania takie jak obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Grupa 7 – „Środki transportu” obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne, pozostałe środki transportu np. wózki jezdniowe, poduszkiowce.

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp. oraz budki, kioski, domki campingowe i inne obiekty wolnostojące niezwiązane w sposób trwały z gruntem.

Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Pozostałe środki trwałe	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.		Zmiana wartości (4-2)	% zmiana wartości (dynamika) (4:2)
	Wartość w zł	Ilość (w szt.)	Wartość w zł	Ilość (w szt.)		
1	2	3	4	5	6	7
Pozostałe środki trwałe	195 594 806,10	118 230	178 035 416,64	127 593	-17 559 389,46	91,02%
1.4 Maszyny i urządzenia	39 511 549,40	11 692	36 858 836,72	11 810	-2 652 712,68	93,29%
1.5 Środki transportu	133 335 596,24	1 145	118 838 789,29	1 158	-14 496 806,95	89,13%
1.6 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	22 747 660,46	105 393	22 337 790,63	114 625	-409 869,83	98,20%

Podstawowym składnikiem „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin są środki transportu - stanowią one 66,75% wartości całego majątku Gminy Lublin w tym zakresie.

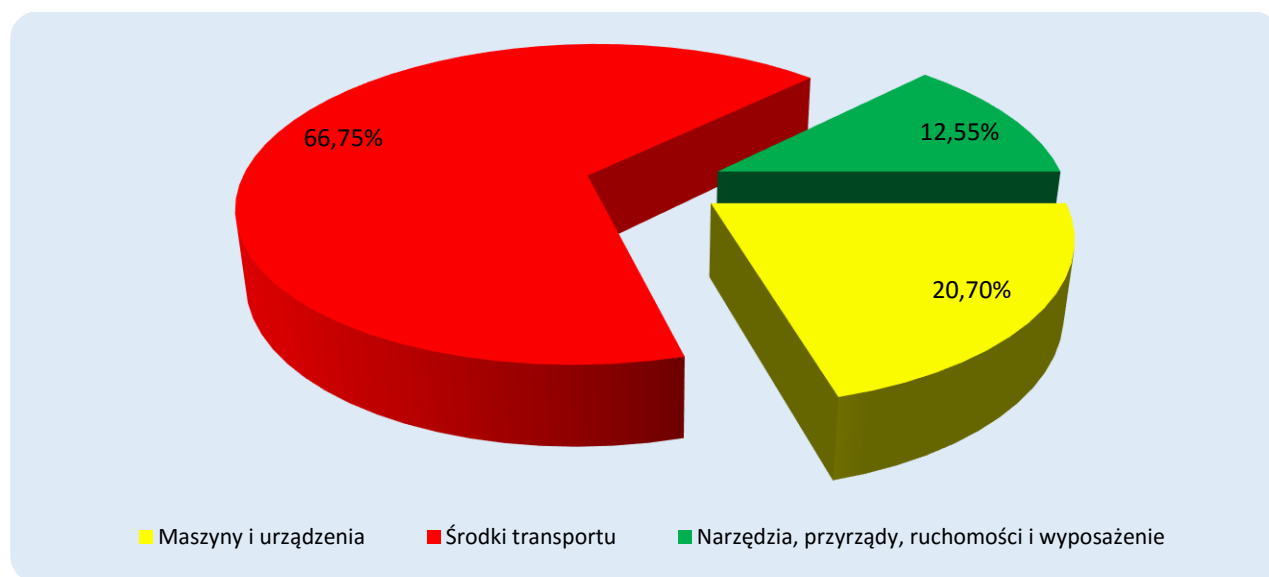
Następne w kolejności są:

- Maszyny i urządzenia: 20,70%,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie: 12,55%.



Strukturę wartościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 20: Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2017 r.

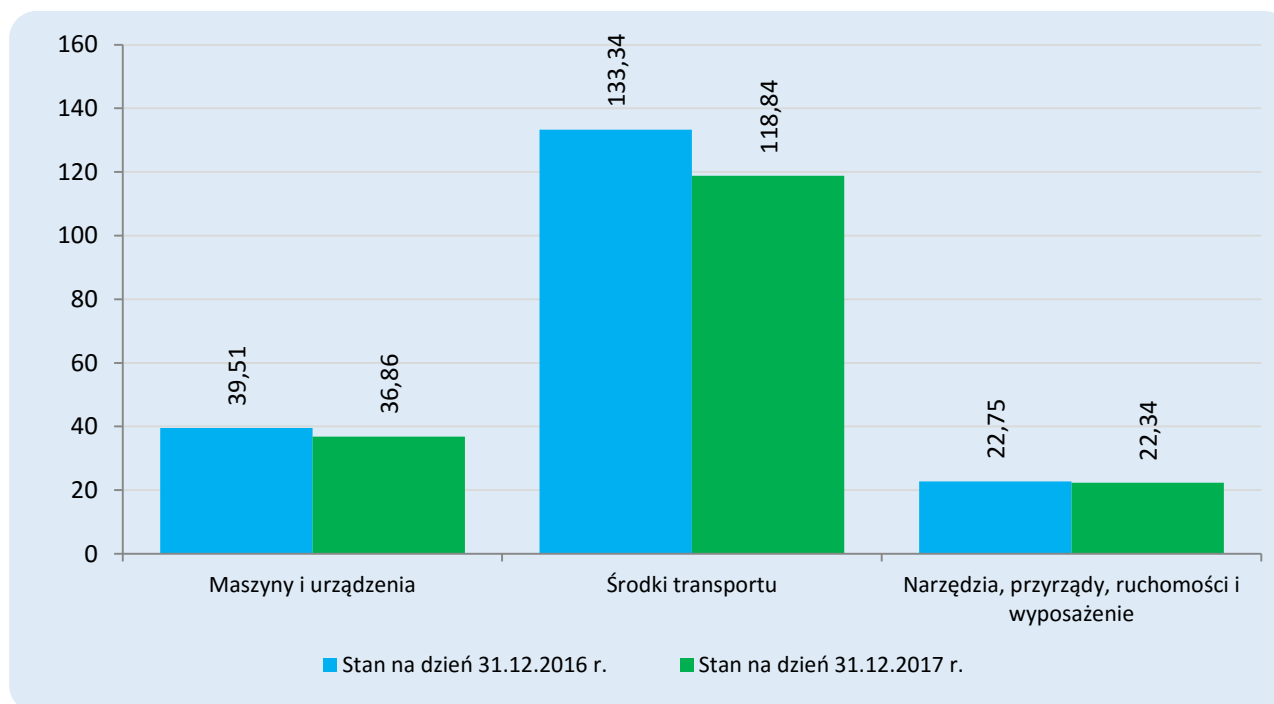


W 2017 roku nastąpił spadek wartości „Pozostałych środków trwałych” w stosunku do roku 2016 o 17 559 389,46 zł, w tym w podgrupie:

- Maszyzny i urządzenia o 2 652 712,68 zł,
- Środki transportu o 14 496 806,95 zł,
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o 409 869,83 zł.

Zmianę wartości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 21: Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)



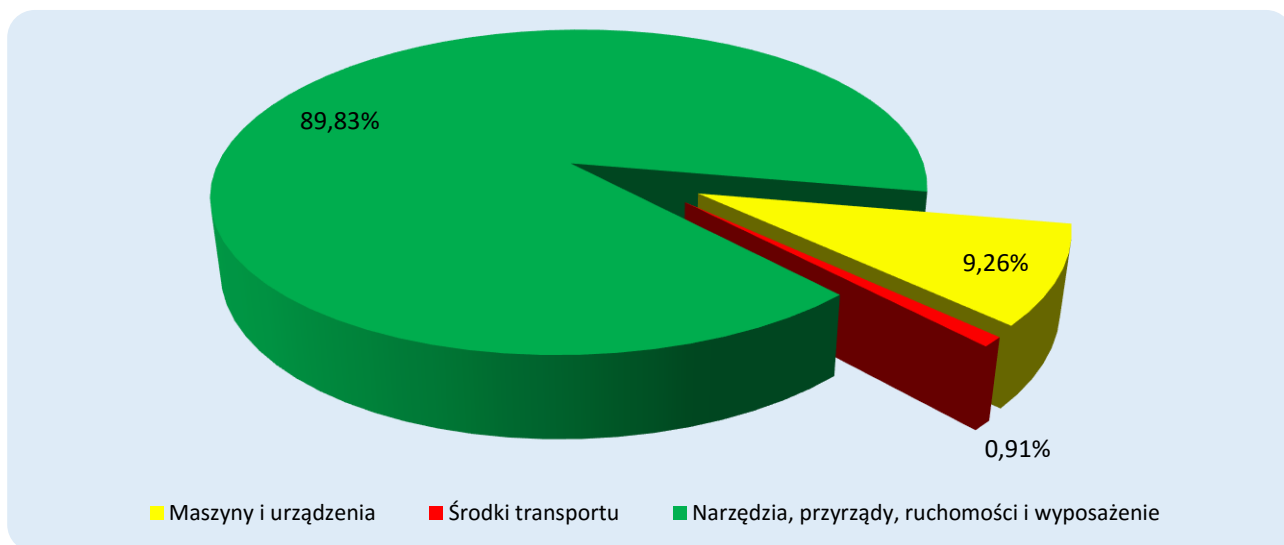
W strukturze ilościowej „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin największy udział mają narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – stanowiąc 89,83% wszystkich środków trwałych ujętych w tej grupie.

Następne w kolejności są:

- Maszyny i urządzenia: 9,26%,
- Środki transportu: 0,91%.

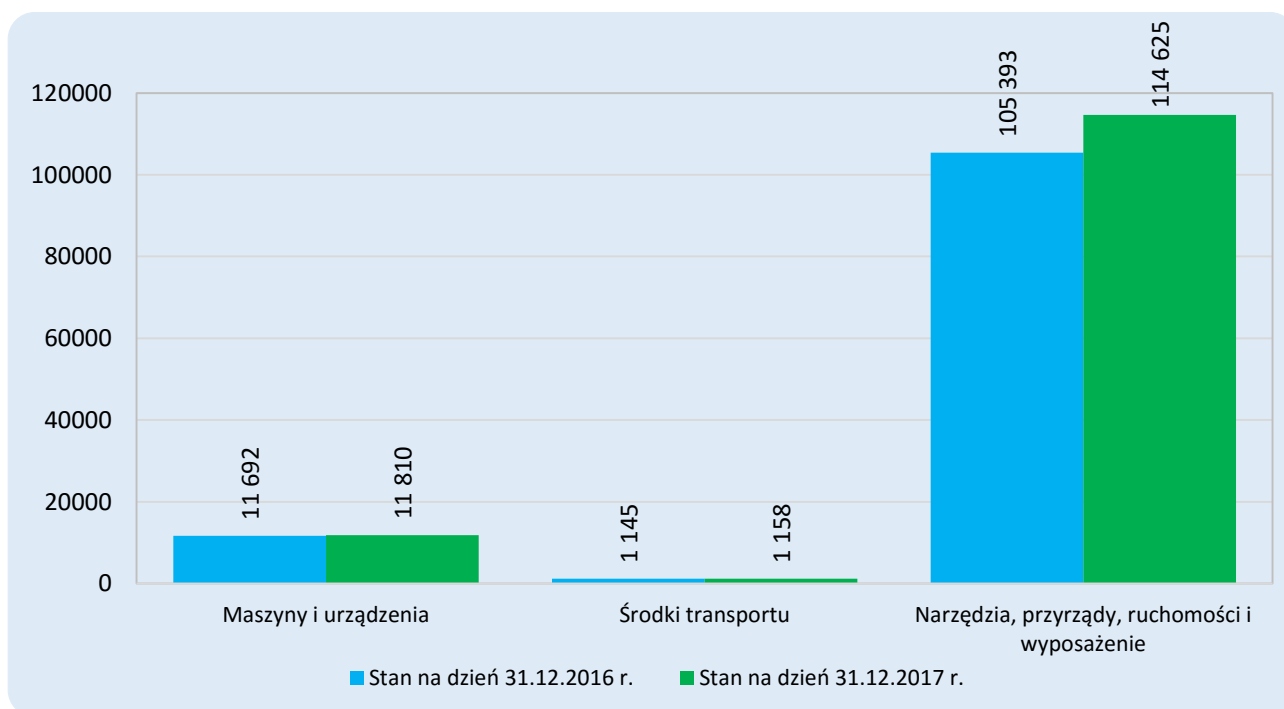
Strukturę ilościową „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w 2017 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 22: Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2017 r.



Zmianę ilości „Pozostałych środków trwałych” Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższy wykres.

Wykres 23: Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2016 - 2017



## 2. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to inwestycje w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym są to „inwestycje rzeczowe”. Według definicji z ustawy o rachunkowości środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Dane dotyczące środków trwałych w budowie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Środki trwałe w budowie	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
Środki trwałe w budowie	471 824 183,66	238 641 108,51	-233 183 075,15	50,58%

## 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

Zaliczki na środki trwałe w budowie są to środki pieniężne przekazane wykonawcom na poczet dostaw związanych z budową środków trwałych. Wykazuje się je w aktywach bilansu w wielkości przekazanej dostawcom, to znaczy według ich wartości nominalnej.

Dane dotyczące zaliczek na środki trwałe w budowie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Zaliczki na środki trwałe w budowie	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	12 041 102,35	12 041 102,35	X

## C. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Należności długoterminowe stanowią przewidywane wpłaty środków pieniężnych za dostarczone dostawy, roboty i usługi przypadające w terminie ponad jednego roku, licząc od dnia bilansowego. Należność jest więc prawem majątkowym do obcych środków pieniężnych, ekwiwalentnym do przekazanych dłużnikowi towarów lub wykonanych usług i robót.

Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe to rozliczenia, które trwają dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego i dotyczą np. kwoty zapłaconej z góry do rozliczenia w poszczególnych miesiącach.

Dane dotyczące wartości należności długoterminowych oraz długoterminowych rozliczeń międzyokresowych w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2016 - 2017

Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Wartość /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 880 001,17	5 016 352,63	-863 648,54	85,31%

## D. Długoterminowe aktywa finansowe

### Akcje i udziały w spółkach

W 2017 roku Gmina Lublin była właścicielem akcji i udziałów o wartości nominalnej 736 695 022,17 zł, w tym w spółkach:

- a) jednoosobowych na kwotę 535 897 170,00 zł,
- b) z udziałem Miasta na kwotę 200 797 852,17 zł.

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin, udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin oraz akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2016 – 2017 przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2016 – 2017

Długoterminowe aktywa finansowe	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
Nominalna wartość akcji i udziałów	710 395 022,17	736 695 022,17	26 300 000,00	103,70%

Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	MPK Lublin Sp. z o.o.	101 411	60 846 600,00	101 411	60 846 600,00
2	LPEC S.A.	10 276 557	102 765 570,00	10 276 557	102 765 570,00
3	MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.*	417 479	250 487 400,00	417 479	250 487 400,00
4	TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o.	58 056	34 833 600,00	58 056	34 833 600,00
5	Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	17 221	10 332 600,00	17 221	10 332 600,00
6	MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.	721 314	72 131 400,00	766 314	76 631 400,00
	Razem	11 592 038	531 397 170,00	11 637 038	535 897 170,00

\* pomimo, że Gmina Lublin posiada 100% udziałów w spółce to wartość udziałów należących do Gminy różni się od wartości kapitału zakładowego spółki – wartość udziałów jest mniejsza od wartości kapitału zakładowego o 32 960 400 zł - wynika to z umorzenia dobrowolnego 54 934 udziałów, w tym uchwałą nr 2 z dnia 13.12.2011 r. NZW umorzono udziały na kwotę 20 000 400 zł, zaś uchwałą nr 2 z dnia 03.10.2013 r. NZW umorzono udziały na kwotę 12 960 000 zł.

Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2016 - 2017

Lp.	Nazwa spółki	Stan na dzień 31.12.2016 r.		Stan na dzień 31.12.2017 r.	
		Ilość	Wartość /w zł/	Ilość	Wartość /w zł/
1	Port Lotniczy Lublin S.A. **	1 332 848	133 752 352,17	1 532 848	153 752 352,17
2	Targi Lublin S.A.	20 037	20 037 000,00	20 037	20 037 000,00
3	Motor Lublin S.A.	15 300	7 650 000,00	17 300	8 650 000,00
4	SPR Lublin Sportowa S.A.	169 000	16 900 000,00	177 000	17 700 000,00
5	Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego Sp. z o.o.	100	50 000,00	100	50 000,00
6	DAEWOO Motor Sp. z o.o. w upadłości ***	5 085	508 500,00	5 085	508 500,00
7	Targi Wschodnie S.A. w likwidacji ***	10 000	100 000,00	10 000	100 000,00
	Razem	1 552 370	178 997 852,17	1 762 370	200 797 852,17

\*\* wartość akcji należących do Gminy Lublin w spółce Port Lotniczy Lublin S.A. przewyższa ich wartość nominalną w związku z faktem objęcia części akcji powyżej ich wartości nominalnej.

\*\*\* Gmina Lublin utworzyła w pełnej wartości odpis aktualizujący na wartość posiadanych akcji/udziałów w spółce.

### III. Mienie Gminy Lublin

Mienie Gminy Lublin znajduje się w ewidencji Urzędu Miasta Lublin, jednostek oświatowych, jednostek opieki społecznej, instytucji kultury, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Sprawozdaniem objęto Urząd Miasta Lublin oraz 188 jednostek organizacyjnych Gminy Lublin, w tym:

- 155 jednostek oświatowych,
- 15 jednostek opieki społecznej,
- 11 instytucji kultury,
- 6 pozostałych jednostek,
- 1 zakład budżetowy.

Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2017 r.


	<b>Nazwa</b>
<b>JEDNOSTKI OŚWIATOWE</b>	
<i>w tym:</i>	
<b>Bursy</b>	Bursa Szkolna Nr 1
	Bursa Szkolna Nr 2
	Bursa Szkolna Nr 3
	Bursa Szkolna Nr 5
<b>Centra Kształcenia</b>	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 1 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Centrum Kształcenia Ustawicznego Nr 2
	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie
<b>Domy Kultury</b>	Młodzieżowy Dom Kultury „Pod Akacją”
	Młodzieżowy Dom Kultury Nr 2
<b>Szkoły Podstawowe</b>	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Ks. Stanisława Konarskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego
	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka
	Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Romualda Traugutta
	Szkoła Podstawowa Nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 10 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Fryderyka Chopina
	Szkoła Podstawowa Nr 18 im. Macieja Rataja



	Szkoła Podstawowa Nr 19 im. Józefa Czechowicza
	Szkoła Podstawowa Nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 21 im. Królowej Jadwigi
	Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Olimpijczyków Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 24 im. Partyzantów Lubelszczyzny
	Szkoła Podstawowa Nr 25 im. Władysława Broniewskiego
	Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 26
	Szkoła Podstawowa Nr 27 im. Marii Montessori
	Szkoła Podstawowa Nr 28 z Oddziałami Integracyjnymi im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej
	Szkoła Podstawowa Nr 29 im. Adama Mickiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 30 im. Króla Kazimierza Wielkiego
	Szkoła Podstawowa Nr 31 im. Lotników Polskich
	Szkoła Podstawowa Nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi im. Pamięci Majdanka
	Szkoła Podstawowa Nr 33 im. 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej
	Szkoła Podstawowa Nr 34 im. Kornela Makuszyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 38 im. Henryka Sienkiewicza
	Szkoła Podstawowa Nr 39 im. Szarych Szeregów
	Szkoła Podstawowa Nr 40 im. Leona Kruczkowskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 42 im. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 43 im. Ignacego Jana Paderewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 46 im. Króla Jana III Sobieskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 47 im. Józefa Ignacego Kraszewskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 48 im. Józefa Piłsudskiego
	Szkoła Podstawowa Nr 50 im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego – Prymasa Tysiąclecia
	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
	Szkoła Podstawowa Nr 52 im. Marii Konopnickiej
	Szkoła Podstawowa Nr 57 im. Jana Kochanowskiego
	Szkoła Muzyczna I i II stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego
<b>Gimnazja</b>	Gimnazjum Nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej
<b>Licea Ogólnokształcące</b>	I Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica
	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego
	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej
	IV Liceum Ogólnokształcące im. Stefanii Sempołowskiej
	V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej - Curie
	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja




	VIII Liceum Ogólnokształcące im. Zofii Nałkowskiej
	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika
	XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania
	XXIX Liceum Ogólnokształcące im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. „Zapora”
	XXX Liceum Ogólnokształcące im. księdza Jana Twardowskiego
<b>Zespoły Szkół</b>	Zespół Szkół Nr 1 im. Władysława Grabskiego
	Zespół Szkół Nr 5 im. Jana Pawła II
	Zespół Szkół Nr 6
	Zespół Szkół Nr 10
	Zespół Szkół Nr 11
	Zespół Szkół Nr 12
	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. Hieronima Łopacińskiego
	Zespół Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego
	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga
	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Augusta i Juliusza Vetterów
	Zespół Szkół Elektronicznych
	Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego
	Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych im. Władysława Stanisława Reymonta
	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego
	Zespół Szkół Transportowo – Komunikacyjnych im. Tadeusza Kościuszki
<b>Zespoły Szkół Ogólnokształcących</b>	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im Zbigniewa Herberta
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4 im. Orłąt Lwowskich
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 5
	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6
<b>Przedszkola</b>	Przedszkole Nr 2
	Przedszkole Nr 3
	Przedszkole Nr 4
	Przedszkole Nr 5
	Przedszkole Nr 6
	Przedszkole Nr 7
	Przedszkole Nr 9
	Przedszkole Nr 10
	Przedszkole Specjalne Nr 11
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 w Lublinie
	Przedszkole Nr 13



	Przedszkole Nr 14
	Przedszkole Nr 15
	Przedszkole Nr 16
	Przedszkole Nr 18
	Przedszkole Nr 19
	Przedszkole Nr 22
	Przedszkole Nr 25
	Przedszkole Nr 26
	Przedszkole Nr 28
	Przedszkole Nr 31
	Przedszkole Nr 32
	Przedszkole Nr 33 im. Kubusia Puchatka
	Przedszkole Nr 34
	Przedszkole Nr 35
	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 36 w Lublinie
	Przedszkole Nr 37
	Przedszkole Integracyjne Nr 39 w Lublinie
	Publiczne Przedszkole Integracyjne Nr 40 w Lublinie
	Przedszkole Nr 42
	Przedszkole Nr 43
	Przedszkole Nr 44
	Przedszkole Nr 45
	Przedszkole Nr 46
	Przedszkole Nr 47
	Przedszkole Nr 48
	Przedszkole Nr 49
	Przedszkole Nr 50
	Przedszkole Nr 52
	Zespół Przedszkoli nr 1
	Przedszkole Nr 54
	Przedszkole Nr 56
	Przedszkole Nr 57
	Przedszkole Nr 58
	Przedszkole Nr 59
	Przedszkole Nr 63
	Przedszkole Nr 64
	Przedszkole Nr 65
	Przedszkole Nr 66

	Przedszkole Nr 69
	Przedszkole z Oddziałem Integracyjnym Nr 70 w Lublinie
	Przedszkole Nr 72
	Przedszkole Nr 73
	Przedszkole Nr 74
	Przedszkole Nr 75
	Przedszkole Nr 76
	Przedszkole Nr 77
	Przedszkole Nr 78
	Przedszkole Nr 79
	Przedszkole Nr 81
	Przedszkole Nr 83
	Przedszkole Nr 84
	Przedszkole Nr 85
	Przedszkole Nr 87
<b>Poradnie</b>	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 2
	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 3
	Zespół Poradni Nr 1
	Zespół Poradni Nr 2
	Zespół Poradni Nr 3
<b>Ośrodki i schroniska</b>	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej Im. Jana Pawła II
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnych im. Prof. Zofii Sękowskiej
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 1
	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 2
<b>JEDNOSTKI OPIEKI SPOŁECZNEJ</b>	
	Centrum Administracyjne im. Ewy Szelburg- Zarembiny w Lublinie
	Centrum Administracyjne „Pogodny Dom” w Lublinie
	Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie
	Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie
	Dom Pomocy Społecznej „Betania”
	Dom Pomocy Społecznej „Kalina”
	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie
	Dom Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty
	Dom Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelińskiej
	Dom Pomocy Społecznej im. Św. Jana Pawła II



	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
	Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie
	Rodzinny Dom Dziecka
	Środowiskowy Dom Samopomocy „Kalina”
	Zespół Ośrodków Wsparcia
<b>INSTYTUCJE KULTURY</b>	
	Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice”
	Dzielnicowy Dom Kultury „Węglin”
	Centrum Kultury w Lublinie
	Galeria Labirynt
	Miejska Biblioteka Publiczna im. Hieronima Łopacińskiego
	Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN” w Lublinie
	Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie
	Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej
	Ośrodek Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”
	Teatr Stary w Lublinie
	Warsztaty Kultury w Lublinie
<b>POZOSTAŁE JEDNOSTKI</b>	
	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
	Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie
	Straż Miejska Miasta Lublin
	Miejski Urząd Pracy w Lublinie
	Miejski Zespół Żłobków w Lublinie
	Lubelskie Centrum Ekonomiczno-Administracyjne Oświaty
<b>ZAKŁAD BUDŻETOWY</b>	
	Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

Mienie Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 w podziale na jednostki oświatowe, jednostki opieki społecznej, instytucje kultury, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, pozostałe jednostki oraz Urząd Miasta Lublin przedstawia poniższa tabela.

*Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki Gminy Lublin oraz Urząd Miasta Lublin w latach 2016 - 2017*

Jednostki Gminy Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Mienie razem</b>	<b>5 745 922 002,70</b>	<b>5 751 977 574,50</b>	<b>6 055 571,80</b>	<b>0,11%</b>
Jednostki oświaty	497 453 102,42	484 371 147,23	-13 081 955,19	97,37%
Jednostki opieki społecznej	64 755 712,45	65 073 949,88	318 237,43	100,49%
Instytucje kultury	6 164 885,95	6 021 996,92	-142 889,03	97,68%
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie	147 364 722,70	150 402 646,71	3 037 924,01	102,06%
Urząd Miasta Lublin	2 694 987 589,94	2 589 934 561,15	-105 053 028,79	96,10%
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie	2 057 851 371,88	2 193 228 068,52	135 376 696,64	106,58%
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie	262 166 182,34	248 626 184,37	-13 539 997,97	94,84%
Straż Miejska Miasta Lublin	700 823,46	534 144,92	-166 678,54	76,22%
Miejski Urząd Pracy w Lublinie	4 515 633,01	4 326 280,07	-189 352,94	95,81%
Miejski Zespół Żłobków w Lublinie	9 961 978,55	9 458 594,73	-503 383,82	94,95%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki oświaty składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Mienie zarządzane przez jednostki oświaty w latach 2016 – 2017 przedstawia tabela nr 16 na stronie nr 37.

Tabela 16: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty w latach 2016 - 2017

Jednostki oświaty	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>481 926 439,68</b>	<b>468 997 793,45</b>	<b>-12 928 646,23</b>	<b>97,32%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	292 102,61	224 205,79	-67 896,82	76 76%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	481 634 094,11	468 773 340,84	-12 860 753,27	97,33%
1. Środki trwałe	481 634 094,11	468 738 347,34	-12 895 746,77	97,32%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	64 021 620,84	63 487 321,14	-534 299,70	99,17%
1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	354 251 782,12	344 754 390,23	-9 497 391,89	97,32%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54 477 621,13	51 314 660,64	-3 162 960,49	94,19%
1.4. Maszyny i urządzenia	5 295 214,27	4 849 475,15	-445 739,12	91,58%
1.5. Środki transportu	128 211,93	124 158,06	-4 053,87	96,84%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 459 643,82	4 208 342,12	748 698,30	121,64%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	34 993,50	34 993,50	X
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	242,96	246,82	3,86	101,59%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>15 526 662,74</b>	<b>15 373 353,78</b>	<b>-153 308,96</b>	<b>99,01%</b>
<i>I. Zapasy</i>	395 178,08	373 854,00	-21 324,08	94,60%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	11 191 718,67	10 787 227,93	-404 490,74	96,38%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	3 939 765,99	4 212 271,85	272 505,86	106,92%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez jednostki opieki społecznej składają się w szczególności:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny i urządzenia.

Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 17: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej w latach 2016 - 2017

Jednostki opieki społecznej	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>63 101 196,58</b>	<b>62 189 476,57</b>	<b>-911 720,01</b>	<b>98,55%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	25 176,50	11 826,50	-13 350,00	46,97%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	63 076 020,08	62 177 650,07	- 898 370,01	95,58%
<i>1. Środki trwałe</i>	63 076 020,08	62 177 650,07	- 898 370,01	95,58%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	4 130 307,90	4 130 307,90	0,00	100,00%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	55 312 122,27	53 783 217,33	-1 528 904,94	97,24%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 806 597,03	2 106 933,64	300 336,61	116,62%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	984 324,78	776 761,24	-207 563,54	78,91%
<i>1.5. Środki transportu</i>	172 594,10	813 207,25	640 613,15	471,17%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	670 074,00	567 222,71	-102 851,29	84,65%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>1 654 515,87</b>	<b>2 884 473,31</b>	<b>1 229 957,44</b>	<b>174,34%</b>
<i>I. Zapasy</i>	98 821,78	98 282,38	-539,40	99,45%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	1 056 524,60	2 192 910,25	1 136 385,65	207,56%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	494 458,49	587 159,68	92 701,19	118,75%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	4 711,00	6 121,00	1 410,00	129,93%

Na wartość mienia zarządzanego przez instytucje kultury składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- maszyny i urządzenia,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie,
- środki trwałe w budowie (inwestycje),
- należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia okresowe.

Mienie zarządzane przez instytucje kultury w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 18: Mienie zarządzane przez instytucje kultury w latach 2016 - 2017

Instytucje kultury	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>4 973 152,13</b>	<b>4 842 197,39</b>	<b>-130 954,74</b>	<b>97,37%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	69 116,37	112 703,01	43 586,64	163,06%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 791 764,84	4 631 976,40	-159 788,44	96,67%
<i>1. Środki trwałe</i>	4 791 764,84	4 402 347,40	-389 417,44	91,87%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	34 195,00	29 868,00	-4 327,00	87,35%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	2 688 713,09	2 374 073,64	-314 639,45	88,30%
<i>1.5. Środki transportu</i>	161 261,30	127 796,99	-33 464,31	79,25%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	1 907 595,45	1 870 608,77	-36 986,68	98,06%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	229 629,00	229 629,00	X
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	112 270,92	97 517,98	-14 752,94	86,86%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>1 191 733,82</b>	<b>1 179 799,53</b>	<b>-11 934,29</b>	<b>99,00%</b>
<i>I. Zapasy</i>	71 827,00	72 393,64	566,64	100,79%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	434 004,33	365 716,71	-68 287,62	84,26%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	500 316,29	620 273,49	119 957,20	123,98%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	185 586,20	121 415,69	-64 170,51	65,42%



Na wartość majątku będącego w ewidencji Urzędu Miasta Lublin składają się:

- nieruchomości gruntowe,
- budynki i budowle użytkowane przez Urząd Miasta Lublin,
- kanalizacja deszczowa i sanitarna, źródła i szalety publiczne, cmentarze, składowisko odpadów w Rokitnie, sprzęt ratownictwa wodnego, sprzęt Ochotniczej Straży Pożarnej „Głusk”, urządzenia sportowe, ławki, kosze, śmietniki, urządzenia zabawowe, środki transportu, wyposażenie urzędu, w tym sprzęt teleinformatyczny.

Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

*Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2016 - 2017*

Urząd Miasta Lublin	Wartość nett /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>2 690 272 206,90</b>	<b>2 585 869 932,20</b>	<b>-104 402 274,70</b>	<b>96,12%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	1 287 835,00	781 701,00	-506 134,00	60,70%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	1 972 821 862,44	1 843 474 621,20	-129 347 241,24	93,44%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 890 779 950,67	1 801 499 629,80	-89 280 320,87	95,28%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	1 194 539 667,67	1 027 570 892,80	-166 968 774,87	86,02%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	325 151 646,00	349 976 513,00	24 824 867,00	107,63%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	334 417 541,00	386 974 339,00	52 556 798,00	115,72%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	27 860 103,00	26 940 431,00	-919 672,00	96,70%
<i>1.5. Środki transportu</i>	482 193,00	944 350,00	462 157,00	195,84%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	8 328 800,00	9 093 104,00	764 304,00	109,18%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	82 041 911,77	34 013 407,42	-48 028 504,35	41,46%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	7 961 583,98	7 961 583,98	X
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	5 767 487,29	4 918 587,83	-848 899,46	85,28%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	710 395 022,17	736 695 022,17	26 300 000,00	103,70%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>4 715 383,04</b>	<b>4 064 628,95</b>	<b>-650 754,09</b>	<b>86,20%</b>
<i>I. Zapasy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	4 715 383,04	4 064 628,95	-650 754,09	86,20%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2016 - 2017

Zarząd Dróg i Mostów	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>2 055 051 519,55</b>	<b>2 189 219 358,20</b>	<b>134 167 838,65</b>	<b>106,53%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	5 056 068,82	87 994,20	-4 968 074,62	1,74%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	2 049 995 450,73	2 189 131 364,00	139 135 913,27	106,79%
<i>1. Środki trwałe</i>	1 670 018 605,52	1 984 212 465,89	314 193 860,37	118,81%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	16 851 217,63	212 661 627,19	195 810 409,56	1 262,00%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	1 646 335 923,46	1 766 592 478,04	120 256 554,58	107,30%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	872 619,02	509 459,30	-363 159,72	58,38%
<i>1.5. Środki transportu</i>	1 431 975,10	1 132 350,70	-299 624,40	79,08%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	4 526 870,31	3 316 550,66	-1 210 319,65	73,26%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	379 976 845,21	200 839 379,74	-179 137 465,47	52,86%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	4 079 518,37	4 079 518,37	X
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>2 799 852,33</b>	<b>4 008 710,32</b>	<b>1 208 857,99</b>	<b>143,17%</b>
<i>I. Zapasy</i>	9 369,03	12 808,34	3 439,31	136,71%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	309 236,04	267 962,95	-41 273,09	86,65%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	2 481 247,26	3 727 939,03	1 246 691,77	150,24%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2016 - 2017

Zarząd Transportu Miejskiego	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>238 805 441,64</b>	<b>223 764 188,14</b>	<b>-15 041 253,50</b>	<b>93,70%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	23 836,01	3 507,65	-20 328,36	14,72%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	238 781 605,63	223 760 680,49	-15 020 925,14	93,71%
1. Środki trwałe	238 781 605,63	220 453 947,64	-18 327 657,99	92,32%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	15 256 922,28	14 849 900,30	-407 021,98	97,33%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89 264 950,54	87 164 176,42	-2 100 774,12	97,65%
1.4. Maszyny i urządzenia	537 846,60	330 881,61	-206 964,99	61,52%
1.5. Środki transportu	130 277 583,33	115 213 678,74	-15 063 904,59	88,44%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 444 302,88	2 895 310,57	-548 992,31	84,06%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	3 306 732,85	3 306 732,85	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>23 360 740,70</b>	<b>24 861 996,23</b>	<b>1 501 255,53</b>	<b>106,43%</b>
<i>I. Zapasy</i>	237,04	3 292,57	3 055,53	1 389,03%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	22 357 057,98	24 374 683,99	2 017 626,01	109,02%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	1 003 445,68	484 019,67	-519 426,01	48,24%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2016 - 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2016 - 2017

Straż Miejska Miasta Lublin	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>628 571,18</b>	<b>446 298,28</b>	<b>-182 272,90</b>	<b>71,00%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	628 571,18	446 298,28	-182 272,90	71,00%
<i>1. Środki trwałe</i>	628 571,18	446 298,28	-182 272,90	71,00%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	88 610,80	62 070,23	-26 540,57	70,05%
<i>1.5. Środki transportu</i>	537 136,39	382 110,06	-155 026,33	71,14%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	2 823,99	2 117,99	-706,00	75,00%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>72 252,28</b>	<b>87 846,64</b>	<b>15 594,36</b>	<b>121,58%</b>
<i>I. Zapasy</i>	4 914,82	5 137,02	222,20	104,52%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	67 337,46	82 709,62	15 372,16	122,83%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 23: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2016 - 2017

Miejski Urząd Pracy	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>4 257 409,21</b>	<b>4 070 884,83</b>	<b>-186 524,38</b>	<b>95,62%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	56 548,17	16 333,52	-40 214,65	28,88%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	4 200 861,04	4 054 551,31	-146 309,73	96,52%
1. Środki trwałe	4 200 861,04	4 054 551,31	-146 309,73	96,52%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	63 750,00	63 750,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	3 608 095,57	3 535 443,45	-72 652,12	97,99%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.4. Maszyny i urządzenia	488 215,47	428 157,86	-60 057,61	87,70%
1.5. Środki transportu	40 800,00	27 200,00	13 600,00	66,67%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00	0,00%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>258 223,80</b>	<b>255 395,24</b>	<b>-2 828,56</b>	<b>98,90%</b>
<i>I. Zapasy</i>	206 173,15	205 940,50	-232,65	99,89%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	37 365,76	32 677,55	-4 688,21	87,45%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	14 684,89	16 777,19	2 092,30	114,25%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 24: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2016 – 2017

Miejski Zespół Żłobków	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>9 934 949,00</b>	<b>9 397 436,00</b>	<b>-537 513,00</b>	<b>94,59%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	9 934 949,00	9 397 436,00	-537 513,00	94,59%
1. Środki trwałe	9 934 949,00	9 397 436,00	-537 513,00	94,59%
1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 015 998,00	1 015 998,00	0,00	100,00%
1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)	7 970 860,00	7 535 765,00	-435 095,00	94,54%
1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	383 355,00	364 933,00	-18 422,00	95,19%
1.4. Maszyny i urządzenia	347 812,00	293 060,00	-54 752,00	84,26%
1.5. Środki transportu	60 919,00	43 892,00	-17 027,00	72,05%
1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	156 005,00	143 788,00	-12 217,00	92,17%
2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00%
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>27 029,55</b>	<b>61 158,73</b>	<b>34 129,18</b>	<b>226,27%</b>
<i>I. Zapasy</i>	14 306,39	46 948,71	32 642,32	328,17%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	12 723,16	14 210,02	1 486,86	111,69%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

Na wartość mienia zarządzanego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie składają się w szczególności:

- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

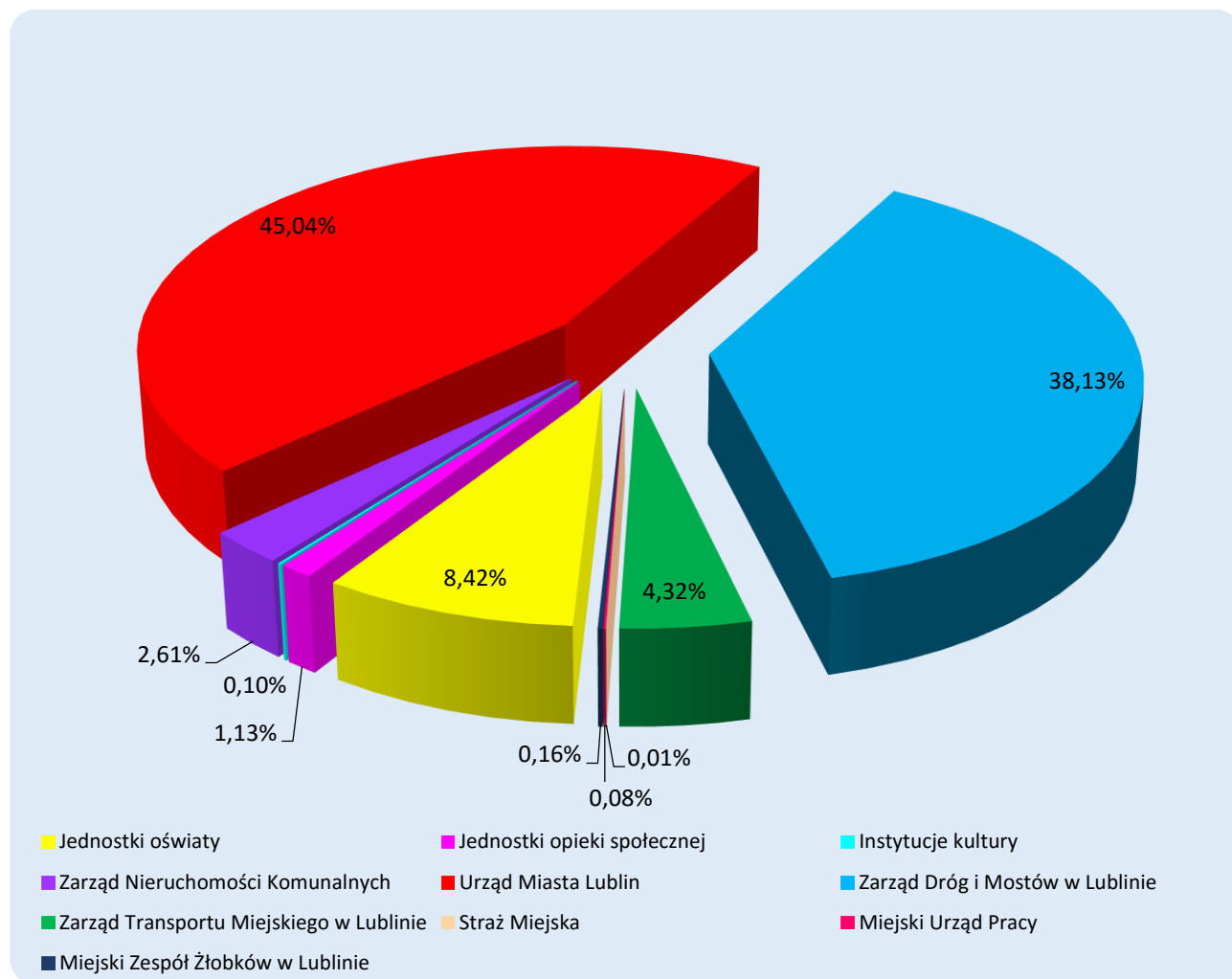
Mienie zarządzane przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 – 2017 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 25: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 - 2017

Zarząd Nieruchomości Komunalnych	Wartość netto /w zł/		Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (dynamika) (3:2)
	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2017 r.		
1	2	3	4	5
<b>Majątek trwały w tym:</b>	<b>147 072 181,43</b>	<b>150 159 543,67</b>	<b>3 087 362,24</b>	<b>102,10%</b>
<i>I. Wartości niematerialne i prawne</i>	4 545,89	0,00	-4 545,89	0,00%
<i>II. Rzeczowe aktywa trwałe</i>	147 067 635,54	150 159 543,67	3 091 908,13	102,10%
<i>1. Środki trwałe</i>	137 262 208,86	149 942 577,67	12 680 368,81	109,24%
<i>1.1. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>1.2. Budynki i lokale (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego)</i>	134 565 038,57	144 581 955,66	10 016 917,09	107,44%
<i>1.3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	2 054 612,82	4 795 364,02	2 740 751,20	233,39%
<i>1.4. Maszyny i urządzenia</i>	348 090,37	294 466,69	-53 623,68	84,59%
<i>1.5. Środki transportu</i>	42 922,09	30 045,49	-12 876,60	70,00%
<i>1.6. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	251 545,01	240 745,81	-10 799,20	95,71%
<i>2. Środki trwałe w budowie (inwestycje)</i>	9 805 426,68	216 966,00	-9 588 460,68	2,21%
<i>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>III. Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Długoterminowe aktywa finansowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>Majątek obrotowy w tym:</b>	<b>292 541,27</b>	<b>243 103,04</b>	<b>-49 438,23</b>	<b>83,10%</b>
<i>I. Zapasy</i>	2 521,20	1 695,25	-825,95	67,24%
<i>II. Należności krótkoterminowe</i>	290 020,07	241 407,79	-48 612,28	83,24%
<i>III. Inwestycje krótkoterminowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%
<i>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	0,00	0,00	0,00	0,00%

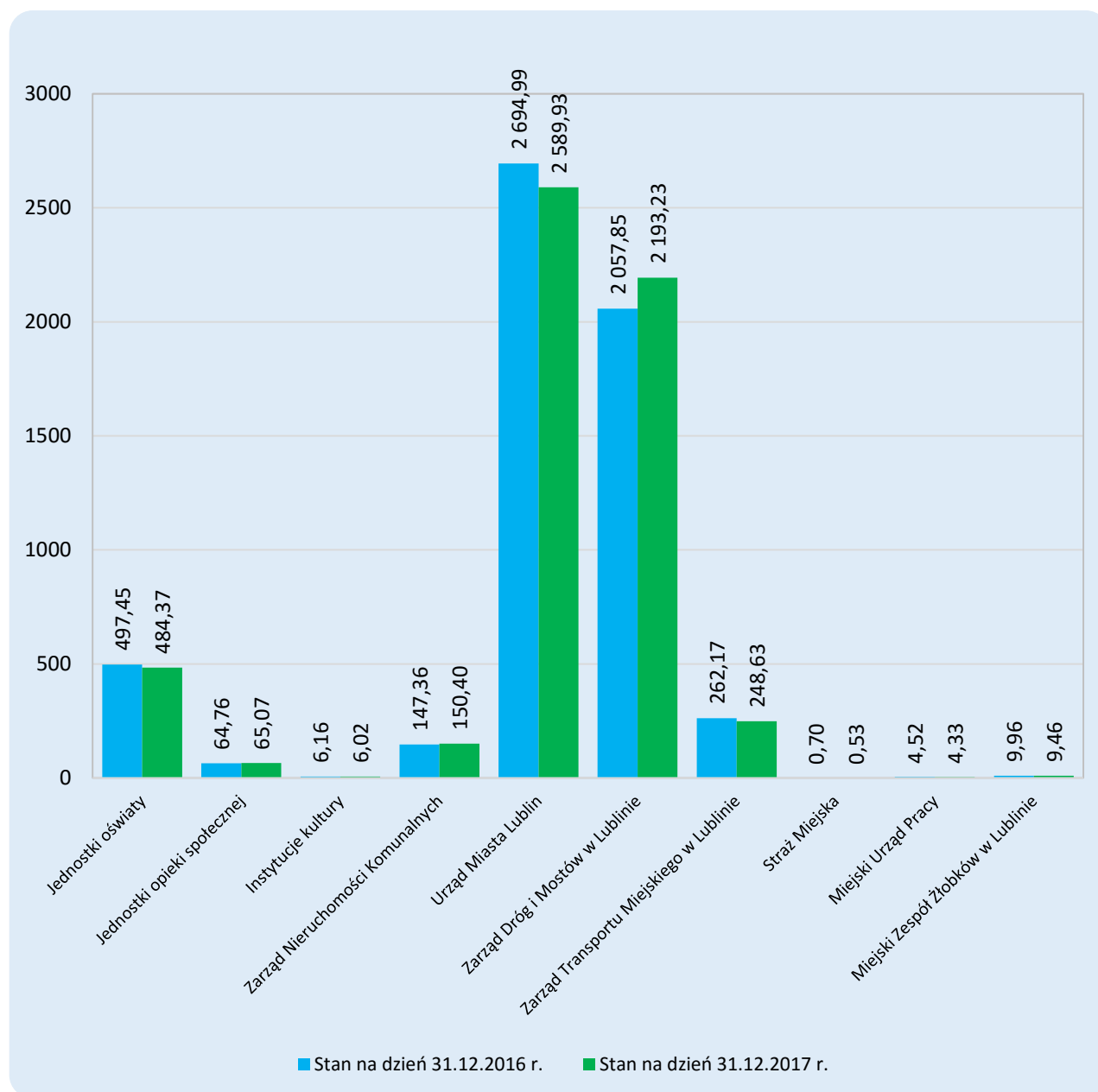
Strukturę wartościową majątku oraz zmianę wartości majątku Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w latach 2016 – 2017 przedstawiają poniższe wykresy.

*Wykres 24: Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 – 2017*





Wykres 25: Zmiana wartości majątku Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 – 2017 (w mln)





## IV. Dane o zmianach

**W grupie wartości niematerialne i prawne** – nastąpiło zmniejszenie wartości z 6 815 229,37 zł do 1 238 271,67 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup licencji na programy komputerowe przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Warsztaty Kultury, Centrum Kultury w Lublinie, Zespół Pieśni i Tańca „Lublin” im. Wandy Kaniorowej, Galerię Labirynt, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Specjalistyczny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy 2, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, Zespół Poradni nr 1, Przedszkola nr: 9, 19, 70, 75, 83, 87, Zespół Przedszkolny nr 1, Szkołę Podstawową nr 29, II Liceum Ogólnokształcące, VIII Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół Energetycznych im. prof. Kazimierza Drewnowskiego oraz Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie 0 – grunty** – nastąpiło zwiększenie powierzchni z 2 799,16 ha do 2 858,07 ha i wartości z 1 280 622 562,04 zł do 1 308 929 897,03 zł.

Główne przyczyny wzrostu zarówno ilości jak i wartości gruntów to:

- przejęcie gruntów pod budowę i rozbudowę dróg gminnych i powiatowych, w tym pod:
  - budowę nowego odcinka ul. Bohaterów Monte Cassino oraz ul. Wojciechowskiej do węzła Sławin i wyprowadzenie ruchu w kierunku węzła Lublin - Sławinek,
  - przebudowę skrzyżowania al. Solidarności z al. Gen. Władysława Sikorskiego i ul. Generała Ducha,
  - rozbudowę i udrożnienie sieci komunikacji zbiorowej dla obszaru specjalnej strefy ekonomicznej i strefy przemysłowej w Lublinie,
  - rozbudowę sieci komunikacji zbiorowej na potrzeby Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego,
  - rozbudowę ul. Filaretów, Al. Tysiąclecia,
  - budowę ul. Muzycznej, łącznika ul. Krochmalnej, ul. Lubelskiego Lipca '80 i ul. Gazowej,
  - budowę dróg powiatowych - al. Spółdzielczości Pracy, ul. Sławinkowskiej,
  - budowę dróg gminnych - ul. Poligonową, ul. Altanową, ul. Tarasową, ul. Rataja, ul. Skalskiego, ul. Wapowskiego, ul. Świętochowskiego, ul. Diamentową, ul. Kisielewskiego, boczną ul. Sławinkowskiej, ul. Wróbla, ul. Wapienną, ul. Gazową, ul. Firlejowską, ul. Wojtyłów, ul. Koncertową, ul. Strzeszewskiego, ul. Gierymskiego, ul. Sierpińskiego,
  - inwestycje – ul. Hajdowską, ul. Sławinkowską, ul. Pasterską, ul. Węglinek, ul. Nałkowskich, ul. Rąbłowską, ul. Tyszowiecką, ul. Zorza, ul. Abramowicką, ul. Choiny, ul. Głuską, ul. Folwarczną, ul. Orzechową/ul. Palmową, al. Kraśnicką, ul. Dożynkową, ul. Lazurową/ul. Klepackiego, ul. Sachsów, ul. Rataja, ul. Bliską, ul. Narcyzową,
- nabycie na mocy decyzji komunalizacyjnych gruntów o powierzchni 64,18 ha,
- zakup od osób trzecich gruntów o powierzchni 4,42 ha,
- zwiększenie wartości gruntów z tytułu urządzenia terenów zielonych, trawników i nasadzeń na terenie Placu Litewskiego oraz trawników przy placach zabaw, skwerach i ciągu pieszo – rowerowym wzdłuż wąwozu i ogrodów działkowych „Roztocze” i „Jar”.



Na zmiany w grupie „Grunty” wpłynęło również:

- zbycie w drodze zamiany na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ul. Rumiankowej, oznaczonej jako działka nr 1/100, w zamian za co Gmina Lublin nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Rumiankowej 33, oznaczonej jako działka nr 1/86 – transakcja odbyła się za dopłatą na rzecz Gminy Lublin,
- zbycie na rzecz Powiatu Lubartowskiego prawa własności nieruchomości położonych w Wólce Rokickiej oraz Rokitnie, oznaczonych jako działki nr: 1050/5, 1051/3, 1051/5, 1051/6, 1053/3, 1053/5, 1054/6, 1057/4, 1061/4, 1067/4, w zamian za co Gmina Lublin nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Rokitnie, oznaczonej jako działka nr 563/1 – zamiana nastąpiła bez obowiązku dokonania dopłat na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- sprzedaż gruntów położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej 7, w pobliżu ul. Wiązowej i ul. Leszczynowej, ul. Józefa Franczaka „Lalka”, ul. Królowej Bony, Alei Jana Długosza 6b, ul. Spokojnej 10, ul. 3 Maja 5b, ul. kpt. Władysława Raginisa 22, 24, 26, 32, 37, ul. ppor. Jana Bołbotta 9, 11, 13, 15, 19, ul. kpt. Władysława Raginisa 54/ul. ppor. Jana Bołbotta 40, ul. mjr Mariana Gołębińskiego 25/ppor. Jana Bołbotta 1, ul. Szańcowa 1/ul. Władysława Kunickiego 112, ul. Kalinowszczyzna 57/ul. Towarowa 14, ul. Karola Namysłowskiego 18, 18a, ul. Poznańskiej 8, ul. Mieczykowej 63, ul. Jantarowej - o łącznej powierzchni 3,38 ha,
- sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych gruntów o łącznej powierzchni 3,93 ha,
- sprzedaż udziałów w gruntach przynależnych do lokali mieszkalnych położonych przy: ul. Lubartowskiej 50, ul. Organowej 2, ul. Jagiełły 20, ul. 3 Maja 20, ul. Wyżynnej 20, ul. Samsonowicza 51a.

#### **Grupa I – budynki i lokale**

- **podgrupa budynki niemieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 575 szt. do 570 szt. i zwiększenie wartości z 718 612 876,50 zł do 733 380 463,64 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie w wyniku zakończonej inwestycji budynku stadionu lekkoatletycznego przy Al. Piłsudskiego 22, szaletu publicznego na Placu Litewskim, wiaty w „Zaciszu rekreacyjno – edukacyjnym” na os. Lipniak oraz budynku obsługi cmentarza komunalnego przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- modernizacja i remont w następujących budynkach: niemieszkalnych przy ul. Abramowickiej 122, biurowych zajętych przez Urząd Miasta Lublin, zlokalizowanych przy Placu Litewskim 1, ul. Świętoduskiej 3, Placu Łokietka 1, ul. Filaretów 44, ul. Podwale 3, hali sportowo – widowiskowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 8, stadionu miejskiego przy ul. Krochmalnej, altany w Parku Czuby, basenu w Zespole Krytych Pływalni przy al. Zygmuntowskich 4, szkoleniowego w Miasteczku Ruchu Drogowego, przy ul. Peowiaków 12 oraz Sali Koncertowej w Szkole Muzycznej I i II st. im. T. Szeligowskiego, w Szkole Podstawowej nr 5 i 32,
- zakup budynku garażowego przy ul. Czystej 3,
- likwidacja budynku kotłowni z pomieszczeniami gospodarczymi, budynku garażowego, garażu ze śmietnikiem, budynku dla sprawozdawców, zadasznia dla skoczków, budynku obiektu nr 2, budynku dla lekarzy - w związku z budową stadionu lekkoatletycznego przy Al. Piłsudskiego 22,
- likwidacja altany w Ogrodzie Saskim uszkodzonej podczas huraganowych wiatrów,
- sprzedaż budynków przy ul.: Długosza 6b, Spokojnej 10, Turystycznej 136 D („A”, „B”),
- naliczenie umorzeń.



- **podgrupa budynki mieszkalne** – nastąpiło zmniejszenie ilości z 651 szt. do 650 szt. i zwiększenie wartości z 164 605 391,20 zł do 172 858 043,14 zł

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Spółdzielczości Pracy 94 b,
- modernizacja suterenu budynku Pogotowia Opiekuńczego w Lublinie przy ul. Kosmonautów 51,
- naliczenie umorzeń.

- **podgrupa lokale mieszkalne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 30 szt. do 32 szt. i zmniejszenie wartości z 7 733 098,53 zł do 7 720 148,34 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ następujące zdarzenia:

- zakup udziału 5/6 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu przy ul. Radzyńskiej 10/92 (Gmina Lublin posiadała już nabyty w drodze spadku udział 1/6) oraz lokalu przy ul. 1 Maja 43/13,
- nabycie w drodze spadku 1/2 części w lokalu przy ul. Leszetyckiego 10/33,
- inwestycja w obcym środku trwałym – modernizacja lokalu przy ul. Staszica 8/5 przeznaczonego na mieszkanie chronione dla cudzoziemców,
- naliczenie umorzeń.

- **podgrupa lokale użytkowe** – nastąpiło zmniejszenie wartości z 4 715 511,96 zł do 4 607 464,80 zł przy nie zmienionej ilości 4 szt.

Na zmiany w ww. podgrupie miało wpływ naliczenie umorzenia.

- **podgrupa lokale garażowe** – nastąpiło zwiększenie ilości z 87 szt. do 88 szt. i zmniejszenie wartości z 483 783,62 zł do 480 933,05 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- przyjęcie wiaty śmietnikowej do ewidencji Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2,
- naliczenie umorzeń.

## **Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej**

- **podgrupa rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne** – nastąpiło zwiększenie ilości z 1 471 szt. do 1 562 szt. i wartości z 269 393 206,12 zł do 304 357 778,96 zł.

Na zmiany ww. podgrupie miało wpływ w szczególności przyjęcie do ewidencji środków trwałych:

- sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonanych w ramach inwestycji drogowych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, przez Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz podmioty zewnętrzne, które wybudowane sieci przekazały na własność Gminy Lublin,
- budowli zrealizowanych w związku z przebudową Placu Litewskiego,
- zwiększenia wartości niecki składowiska odpadów w Rokitnie.

W ramach rozchodów w tej podgrupie zlikwidowano:

- przepompownię ścieków sanitarnych przy Al. J. Piłsudskiego 22 w związku z budową nowego stadionu,
- rurociąg tłoczony z komorą wlotową, sieci i przyłącza ciepłownicze, 2 studzienki z przepływomierzem zlokalizowane w Rokitnie.

Na wartość majątku w tej podgrupie miały również wpływ naliczone umorzenia.

- **podgrupa infrastruktura transportu** – nastąpiło zwiększenie ilości z 2 097 szt. do 2 302 szt. i wartości z 1 774 713 550,95 zł do 1 912 750 017,14 zł.

Na ww. wzrost miało wpływ w szczególności przyjęcie do ewidencji środków trwałych:



- Gminy Lublin:
    - ciągów pieszo – rowerowych przy ul. Przyjaźni 20 – 22 oraz od trasy rowerowej w dolinie rzeki Bystrzycy do ul. Parczewskiej,
    - nawierzchni z kostki brukowej na os. Lipniak w „Zacisku sportowo – rekreacyjnym”,
    - skweru w pobliżu ul. Gdańskiej,
    - chodnika utwardzonego na placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy ul. Bursztynowej,
    - parkingu wraz z dojazdem do kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ul. Dr. Męczenników Majdanka,
    - oświetlenia zewnętrznego na terenie przyległym do kaplicy na cmentarzu przy ul. Dr. Męczenników Majdanka,
  - Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie:
    - inwestycji pn. „Budowa ul. Muzycznej”, tj. mostu na rzece Bystrzycy, ul. Muzycznej, kanału technologicznego, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej,
    - ul. Strzembosza ul. Trześniowskiej, ul. Zemborzyckiej, ul. Narutowicza, al. Tysiąclecia,
    - inwestycji zrealizowanych przez inwestorów zewnętrznych a przekazanych ZDiM,
  - Zarządu Nieruchomości Komunalnych:
    - chodnika, skweru, ciągu pieszego przy ul. Sowińskiego 4/Al. Racławickie 22,
    - parkingu i placu manewrowego przy ul. Motorowej 5, 6, 7.
- Na wartość majątku w tej podgrupie miały również wpływ naliczone umorzenia.
- **podgrupa pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – nastąpiło zwiększenie ilości z 619 szt. do 666 szt. i zmniejszenie wartości z 84 633 843,91 zł do 82 205 088,66 zł.

Na zmiany w ww. podgrupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- budowa nawierzchni siłowni na wolnym powietrzu w okolicy ul. Jagiełły, placu do ćwiczeń gimnastycznych przy ul. Jana Pawła II 8 – 14, placu do ćwiczeń street workout przy ul. Aksinii, siłowni na wolnym powietrzu przy ul. Medalionów, bezpiecznej siłowni zewnętrznej przy ul. Poturzyńskiej, żwirowej siłowni napowietrznej na bulwarze nad Bystrzycą przy ul. Przyjaźni, siłowni napowietrznej dla dzieci i dorosłych przy ul. Krochmalnej, siłowni przy ul. Husarskiej, placu zabaw – Plac Litewski, przy ul. Wygon i ul. Leszka, bulodromu placu zabaw przy ul. Wygon i ul. Leszka,
- budowa ogrodzenia na posesji przy ul. Lwowskiej 28 – przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- wymiana części ogrodzenia przy ul. Kalinowszczyzna – przez Dom Pomocy Społecznej „Kalina”,
- modernizacja boiska sztucznego oraz boiska szkolnego – w Szkołach Podstawowych nr 10, 30, 47 i w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2,
- sprzedaż ogrodzenia sportowego przy al. Zygmuntowskich 3,
- naliczenie umorzeń.

• **W grupie III do VI – maszyny i urządzenia** – nastąpiło zwiększenie ilości z 11 692 szt. do 11 810 szt. i zmniejszenie wartości z 39 511 549,40 zł do 36 858 836,72 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup maszyn i urządzeń, w tym m.in. 7 szt. rozdzielnic przenośnych obsługujących zasilanie imprez masowych, stacji transformatorowej, windy w szalecie publicznym,



systemu sygnalizacji włamań do komór fontann w ramach przebudowy Placu Litewskiego,

- zakup maszyn i urządzeń, w tym m.in.: wężła cieplnego, kostkarki do lodu, monitora, zmywarki przemysłowej, urządzenia do czyszczenia nawierzchni, pługa do śniegu, telebimu oraz systemu obsługi zawodników, instalacji sygnalizacji alarmu pożaru SAP, systemu monitoringu wizyjnego CCTV, windy panoramicznej, ekranu projekcyjnego, zestawu oświetlenia scenicznego, instalacji solarnej w ramach budowy stadionu lekkoatletycznego przy Al. Piłsudskiego 22,
- zakup maszyn i urządzeń gastronomicznych w Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Domu Pomocy Społecznej im. Wiktorii Michelisowej, Domu Pomocy Społecznej „Betania”, Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nr 1 w Lublinie, Przedszkolach nr: 25, 44, 59, 70, 75, 79, 83, Szkołach Podstawowych nr: 4, 7, 18, 27, 28, 30, 32, 43, 50, IX Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 oraz w Zespole Szkół nr 10 i 12, Bursie Szkolnej nr 5, Szkole Muzycznej I i II st. im. T. Szeligowskiego,
- zakup m.in. zestawów: multimedialnego, serwerowego do archiwizacji, warsztatowego do lutowania przez Warsztaty Kultury,
- zakup sprzętu teleinformacyjnego w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, Zespole Pieśni i Tańca Lublin im. Wandy Kaniorowej, Galerii Labirynt, Zespole Ośrodków Wsparcia w Lublinie, Środowiskowym Domu Samopomocy „Kalina”, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Centrum Administracyjnym Pogodny Dom, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty, Zespole Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. gen. Franciszka Kleeberga w Lublinie, Zespole Szkół nr 5 im. Jana Pawła II, Szkołach Podstawowych nr: 4, 7, 18, 27, 28, 30, 32, 43, 50, IX Liceum Ogólnokształcącym, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2 oraz Zespole Szkół nr 10 i 12, Szkole Muzycznej I i II st. im. T. Szeligowskiego,
- zakup sprzętu interaktywnego przez Pogotowie Opiekuńcze w Lublinie,
- zakup sprzętu komputerowego przez Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu komputerowego,
- naliczenie umorzeń.

**W grupie VII – środki transportu** nastąpiło zwiększenie ilości z 1 145 szt. do 1 158 szt. i zmniejszenie wartości z 133 335 596,24 zł do 118 838 789,29 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup 4 pojazdów marki Renault Talisman – przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin,
- zakup ciągnika z kabiną, przyczepy jednoosiowej, lekkiego pojazdu elektrycznego do przewozu sprzętu sportowego – w celu obsługi stadionu lekkoatletycznego przy Al. Piłsudskiego 22,
- zakup pojazdu marki Dacia – dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,
- zakup pojazdu marki Citroen Berlingo – dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 w Lublinie,
- zakup 2 pojazdów marki Opel i 2 schodolazów – dla Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie,
- zakup pojazdu marki Opel Vivaro przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych – dla Domu Pomocy Społecznej „Kalina”,
- zakup wózka inwalidzkiego – dla Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie,



- zakup pojazdu marki Opel Vivaro Combi – dla Domu Pomocy Społecznej „Betania”,
- nieodpłatne przejęcie pojazdu marki Fiat Ducato przystosowanego do przewozu osób nietrzeźwych od Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie dla Straży Miejskiej w Lublinie,
- przekazanie przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin następujących pojazdów: marki Skoda Superb Sedan – do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, zaś pojazdu marki Renault Espace – do Bursy Szkolnej nr 1 w Lublinie, która przekazała ww. pojazd do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie,
- sprzedaż 2 samochodów osobowych, w tym 1 pojazdu marki Fiat Doblo Active oraz 1 pojazdu marki Skoda Superb Sedan Classic - przez Wydział Organizacji Urzędu Miasta Lublin,
- sprzedaż pojazdu marki Renault - przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- sprzedaż pojazdu marki Lublin 3Mikrobnus – przez Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Lublinie.

Na wartość majątku w tej podgrupie miały również wpływ naliczone umorzenia.

**W grupie VIII – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie** – nastąpiło zwiększenie ilości z 105 393 szt. do 114 625 i zmniejszenie wartości z 22 747 660,46 zł do 22 337 790,63 zł.

Na zmiany w ww. grupie miały wpływ m.in. następujące zdarzenia:

- zakup środków trwałych w związku z budową stadionu lekkoatletycznego przy Al. Piłsudskiego 22, w tym: systemy pomiaru odległości, zaskoki wyczynowe do skoku wzwyż, garaże metalowe na zeskok do skoku wzwyż, stojaki składane do skoku o tyczce wyczynowej, zeskok wyczynowy do skoku o tyczce,
- zakup środków trwałych zakupionych w związku z przebudową Placu Litewskiego, w tym: ławki, gabloty reklamowe, słupy ogłoszeniowe, siedziska,
- zakup urządzeń zabawowych dla placów zabaw na Placu Litewskim, przy ul. Wygon i ul. Leszka, ul. Medalionów, ul. K. Lipińskiego, ul. Bursztynowej, ul. M. Romanowskiego, na osiedlu Lipniak w „Zacisku rekreacyjno – edukacyjnym”,
- zakup wyposażenia skwerów przy ul. Plagego i Lańkiewicza, ul. Romanowskiego, ul. Bursztynowej,
- zakup 5 wiat przystankowych w ramach przebudowy skrzyżowania: al. Sikorskiego – al. Gen. B. Ducha – al. Solidarności przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie,
- zakup wyposażenia sali koncertowej przez Szkołę Muzyczną I i II st. im. T. Szeligowskiego,
- zakup wyposażenia siłowni, sali gimnastycznej, pomocy dydaktycznych, sprzętu muzycznego, sprzętu medycznego, małego sprzętu AGD, sprzętu teleinformatycznego oraz mebli w Młodzieżowym Domu Kultury nr 2, Młodzieżowym Domu Kultury „Pod Akacją”, Szkołach Podstawowych nr: 20, 21, 30, 38, 50, Zespołach Szkół nr: 1, 10, 11, Przedszkolach nr: 5, 35, 36, 44, Miejskim Zespole Żłobków w Lublinie, Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, Domu Pomocy Społecznej „Betania”, Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie, Domu Pomocy Społecznej im. Matki Teresy z Kalkuty, Domu Kultury „Bronowice”, Dzielnicowym Domu Kultury „Węgliń”, Zespole Pieśni i Tańca Lublin im. Wandy Kaniorowej, Galerii Labirynt, Centrum Kultury w Lublinie, Warsztach Kultury, Ośrodku Międzykulturowych Inicjatyw Twórczych „Rozdroża”, Zespole Ośrodków Wsparcia w Lublinie, Środowiskowym Domu Samopomocy „Kalina”,
- likwidacja wyeksploatowanego sprzętu teleinformatycznego,

- likwidacje innych urządzeń, w tym m.in. urządzeń placów zabaw w Przedszkolach nr: 58, 74, 78,
- naliczenie umorzenia.

**Kapitały** – W pozycji kapitały jednoosobowych spółek gminy nastąpiło wniesienie w trakcie roku wkładów pieniężnych dla spółek:

- MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 4 500 000,00 zł,
- Port Lotniczy Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 20 000 000,00 zł,
- MOTOR Lublin S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 000 000,00 zł,
- SPR Lublin Sportowa S.A. – wzrost wartości objętego przez Gminę Lublin kapitału zakładowego spółki o kwotę 800 000,00 zł.

## V. Dochody z mienia Gminy Lublin

Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2017 r.

L.p.	Tytuł	Wykonanie /w zł/
1	<i>Sprzedaż składników majątkowych</i>	17 137 337,16
2	<i>Sprzedaż działek</i>	8 680 356,49
3	<i>Sprzedaż mieszkań komunalnych</i>	3 209 373,16
4	<i>Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych</i>	3 247 178,69
5	<i>Wpłaty zwaloryzowanych odszkodowań przez byłych właścicieli w związku z przywróceniem prawa własności</i>	253 944,56
6	<i>Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</i>	453 143,10
7	<i>Opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd</i>	14 881 950,02
8	<i>Wpływy z tytułu obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu</i>	1 032 847,47
9	<i>Wpływy z najmu i dzierżawy</i>	13 106 245,06
10	<i>Wpłaty z zysku jednoosobowych spółek</i>	23 059 633,11
11	<i>Opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych</i>	1 232 479,90
12	<i>Opłaty za składowanie odpadów komunalnych w Rokitnie</i>	2 401 137,16



## Spis tabel

Tabela 1: Majątek trwały Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 .....	5
Tabela 2: Majątek obrotowy Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 .....	8
Tabela 3: Wartości niematerialne i prawne Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	10
Tabela 4: Wartość i ilość gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w tym prawo użytkowania wieczystego) .....	12
Tabela 5: Budynki i lokale Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 .....	17
Tabela 6: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 .....	20
Tabela 7: Pozostałe środki trwałe Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	24
Tabela 8: Środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	27
Tabela 9: Zaliczki na środki trwałe w budowie Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	27
Tabela 10: Należności długoterminowe i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	28
Tabela 11: Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Lublin w latach 2016 – 2017.....	29
Tabela 12: Udziały w jednoosobowych spółkach Gminy Lublin w latach 2016 - 2017.....	29
Tabela 13: Akcje i udziały Gminy Lublin w spółkach z udziałem Miasta w latach 2016 - 2017 .....	30
Tabela 14: Jednostki organizacyjne Gminy Lublin w 2017 r. ....	31
Tabela 15: Mienie zarządzane przez jednostki Gminy Lublin oraz Urząd Miasta Lublin w latach 2016 - 2017.....	37
Tabela 16: Mienie zarządzane przez jednostki oświaty w latach 2016 - 2017.....	38
Tabela 17: Mienie zarządzane przez jednostki opieki społecznej w latach 2016 - 2017.....	39
Tabela 18: Mienie zarządzane przez instytucje kultury w latach 2016 - 2017.....	40
Tabela 19: Mienie będące w ewidencji Urzędu Miasta Lublin w latach 2016 - 2017 .....	41
Tabela 20: Mienie będące w ewidencji Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie w latach 2016 - 2017 ..	42
Tabela 21: Mienie będące w ewidencji Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie w latach 2016 - 2017 .....	43
Tabela 22: Mienie będące w ewidencji Straży Miejskiej Miasta Lublin w latach 2016 - 2017 .....	44
Tabela 23: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie w latach 2016 - 2017	45
Tabela 24: Mienie będące w ewidencji Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie w latach 2016 – 2017 .....	46
Tabela 25: Mienie zarządzane przez zakład budżetowy, tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 - 2017 .....	47
Tabela 26 : Wykonanie dochodów z mienia za 2017 r. ....	56



## Spis wykresów

Wykres 1: Porównanie wartości mienia Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln).....	4
Wykres 2: <i>Struktura wartościowa majątku trwałego Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	6
Wykres 3: <i>Zmiana wartości majątku trwałego Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)</i> .....	7
Wykres 4: <i>Struktura wartościowa majątku obrotowego Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	9
Wykres 5: <i>Zmiana wartości majątku obrotowego Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)</i> .....	9
Wykres 6: <i>Struktura wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	11
Wykres 7: <i>Zmiana wartości Wartości niematerialnych i prawnych Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)</i> .....	11
Wykres 8: <i>Struktura wartościowa gruntów Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	13
Wykres 9: <i>Zmiana wartości gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)</i> .....	14
Wykres 10: <i>Struktura powierzchniowa gruntów Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	15
Wykres 11: <i>Zmiana powierzchni gruntów Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w ha)</i> .....	16
Wykres 12: <i>Struktura wartościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	18
Wykres 13: <i>Zmiana wartości budynków i lokali Gminy Lublin w latach 2016 - 2017</i> .....	18
Wykres 14: <i>Struktura ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	19
Wykres 15: <i>Zmiana ilościowa budynków i lokali Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	20
Wykres 16: <i>Struktura wartościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2017 r.</i> ...	21
Wykres 17: <i>Zmiana wartości obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017 (w mln)</i> .....	22
Wykres 18: <i>Struktura ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	22
Wykres 19: <i>Zmiana ilościowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej Gminy Lublin w latach 2016 - 2017</i> .....	23
Wykres 20: <i>Struktura wartościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	25
Wykres 21: <i>Zmiana wartości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2016 – 2017 (w mln)</i> .....	25
Wykres 22: <i>Struktura ilościowa pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w 2017 r.</i> .....	26
Wykres 23: <i>Zmiana ilości pozostałych środków trwałych Gminy Lublin w latach 2016 - 2017</i> .....	26
Wykres 24: <i>Struktura wartościowa majątku Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 – 2017</i> .....	48
Wykres 25: <i>Zmiana wartości majątku Gminy Lublin będącego w ewidencji jednostek oświaty, instytucji kultury, jednostek opieki społecznej, Urzędu Miasta Lublin, Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie, Straży Miejskiej Miasta Lublin, Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, Miejskiego Zespołu Żłobków w Lublinie oraz Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w latach 2016 – 2017 (w mln)</i> .....	49