

Sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w 2016 roku

Opracowanie:

Na podstawie Sprawozdania za 2016 Joanny Jać, styczeń 2017

Anna Ostańska

Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

miasta Lublin

Lublin, luty 2017 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

I. KOMPETENCJE SŁUŻB NADZORU BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

Ustawa - Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Przepisy ww. ustawy w art. 80 ust. 2 wskazują, że:

Zadania nadzoru budowlanego wykonują, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, następujące organy:

1. powiatowy inspektor nadzoru budowlanego;
2. wojewoda przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego jako kierownika wojewódzkiego nadzoru budowlanego, wchodzącego w skład zespolonej administracji wojewódzkiej;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

W art. 81 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, ustawodawca zaznacza, że:

Do podstawowych obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego należy:

1. nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:
 - a. zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska,
 - b. warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymywaniu obiektów budowlanych,
 - c. zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d. właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - e. stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów zgodnie z art. 10;
2. wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą.

Jednak w art. 83 ust. 1 omawianej ustawy, enumeratywnie wymienione są przepisy ustawy, należące do kompetencji służb nadzoru budowlanego, mianowicie:

Do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jako organu pierwszej instancji należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 44 ust. 1, art. 48–51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1.

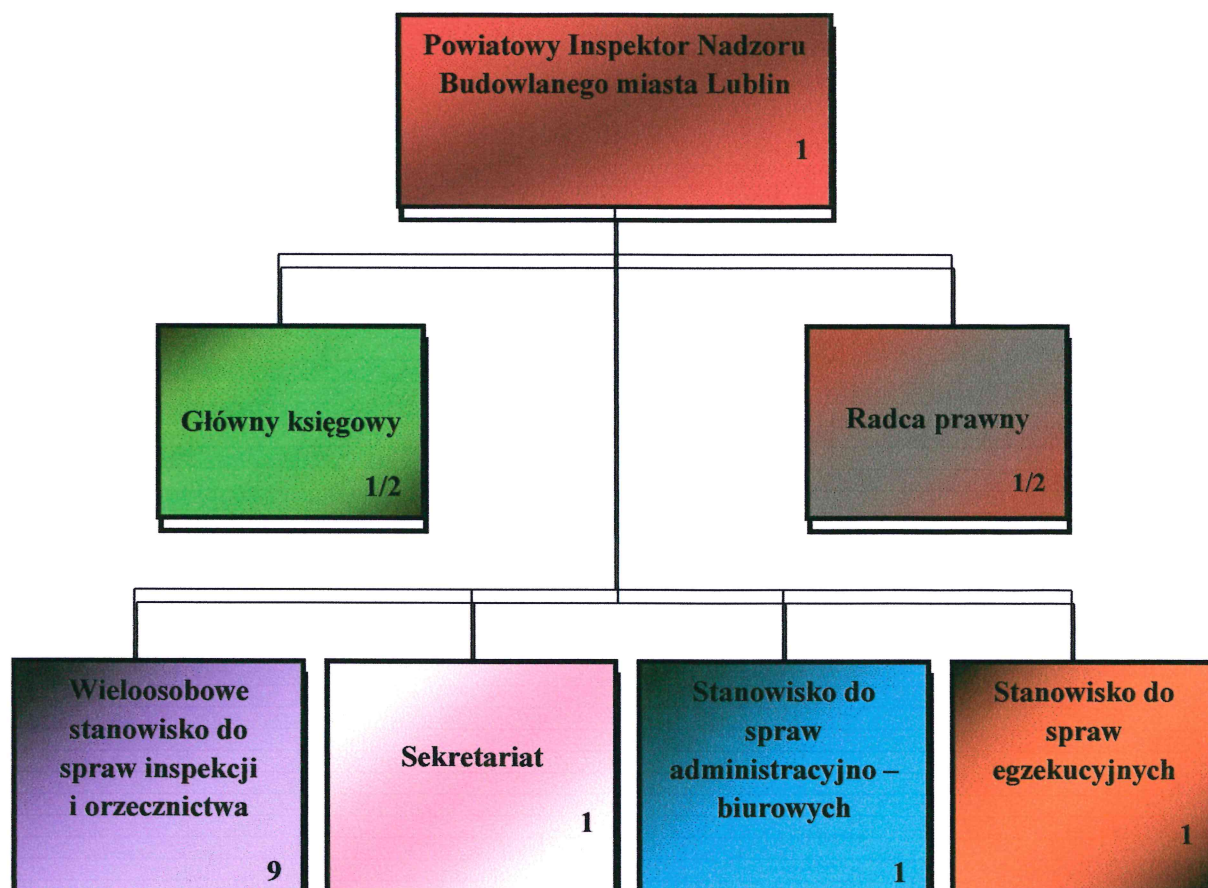
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

II. STRUKTURA ORGANIZACYJNA POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO MIASTA LUBLIN (PINB m. LUBLIN)



III. ZATRUDNIENIE POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO MIASTA LUBLIN

Liczba osób zatrudnionych w nadzorze budowlanym (łącznie): **15 (2x1/2 etatu)**

Liczba etatów: **14**

w tym:

powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	1
inspektor nadzoru budowlanego	9
księgowy	1/2 etatu
radca prawny	1/2 etatu
stanowisko administracyjne	3

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

IV. ANALIZA ROKU 2016

Liczba korespondencji wpływającej (pism, wniosków, itp.): **9.344**

w tym:

zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych: **1.117**

zawiadomień o zakończeniu robót budowlanych: **620**

Dokumentów własnych sporządzono (korespondencja wychodząca): **2.232**

Zarejestrowano spraw (szczegóły tab. 1) **2.460**

Tabela 1. Zestawienie rejestru spraw PINB m. Lublin 2016

Rodzaj prowadzonych spraw	Rozpoczęcia i zakończenia inwestycji	Utrzymanie obiektów budowlanych	Samowolne wykonywanie robót i użytkowanie	Razem
Inspekcja i Orzecznictwo	1.707	151	157	2.015
Egzekucje				24
Organizacyjne				242
Potwierdzenia dot. azbestu				33
Finansowe				28
Ogółem cały PINB				2.460

Wydano decyzji i postanowień **771**

w tym:

decyzje nakazujące opróżnienie obiektu w związku z zagrożeniem zawalenia się budynku **1**

Liczba przeprowadzonych kontroli, wizji i oględzin w terenie: **679**

w tym:

kontrole obowiązkowe (związane z udzieleniem pozwolenia na użytkowanie): **116**

W roku 2016 inspektorzy nadzoru budowlanego m. Lublin przeprowadzili na terenie miasta **119** prewencyjnych kontroli obiektów i budowli, w ramach poleceń i corocznych akcji Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, tj.:

- kontrole prewencyjne w zakresie sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w miejscach przechodzenia przez ścianę zewnętrzną budynku (zalecenie GUNB) **13**
- kontrole obiektów użytkowanych, w tym również wielkopowierzchniowych: **40**
- kontrola obiektów w ramach akcji „Wypoczynek zimowy”, „Bezpieczne wakacje” oraz placówki oświatowe **23**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

- kontrole obiektów związanych z organizacją Świątowych Dni Młodzieży 12
- kontrole placów zabaw oraz obiektów rekreacji (nad Zalewem Zemborzyckim) 21
- kontrole budów 10

Wysokość nałożonych mandatów: 6.750 zł

Wysokość wymierzonej grzywny w celu przymuszenia: 30.000 zł

Opłaty legalizacyjne (art. 49 ust. 1, art. 49b ust. 5, art. 71a ust 2): 25.000 zł

V. OBIEKTY BUDOWLANE ODDANE DO UŻYTKOWANIA W 2016 ROKU (tab. 2)

Tabela 2. Zestawienie obiektów przekazanych do użytkowania
wg rodzaju obiektów budowlanych i klasyfikacji PKOB dla PINB m. Lublin w roku 2016

Rodzaje obiektów budowlanych	Podzbiory wg klasyfikacji PKOB (Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych) oznaczone symbolami	Liczba obiektów przekazanych do użytkowania		
		Na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy	Na podstawie pozwolenia na użytkowanie	
			Ogółem	W tym legalizacja z art. 48 i 49
0	1	2	3	3a
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1110	120	4	0
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1121, 1122	0	29	0
Budynki zamieszkania zbiorowego	1130, 1211, 1212	0	0	0
Obiekty użyteczności publicznej	1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1272, 1273, 1274	7	25	0
Budynki gospodarcze, inwentarskie (w tym także garaże)	1271, 1242	10	2	0
Budynki przemysłowe i magazynowe	1251, 1252	7	14	0
Obiekty infrastruktury transportu	2111, 2112, 2130, 2141, 2142, 2121, 2122	28	1	0
Budowle wodne	2151, 2152, 2153	0	0	0
Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne	2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224	62	3	0
Obiekty pozostałe (niewymienione wyżej)		48	1	0
RAZEM		282	79	0
ŁĄCZNIE	361			

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

VI. DZIAŁALNOŚĆ POWIATOWEGO INSPEKTORATU NADZORU BUDOWLANEGO m. LUBLIN w latach 2014 - 2016 (tab. 3)

Tabela 3. Zestawienie porównawcze działalności PINB m. Lublin w latach 2014-2016

Lp.	Działalność Inspektoratu	2014 r.	2015 r.	2016 r.
1.	Liczba korespondencji przychodzącej	10.543	9.448	9.344
2.	- w tym zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia inwestycji	1.331	1.165	1.117
3.	- w tym zawiadomień o zamiarze zakończenia inwestycji	804	809	620
4.	Liczba założonych spraw	2.781	2.665	2.460
5.	Liczba wydanych decyzji i postanowień	561	701	771
6.	Liczba przeprowadzonych kontroli: (w tym prewencyjnych)	946 (135)	923 (100)	914 (119)
7.	Liczba katastrof budowlanych	-	1	1

WNIOSKI I UWAGI

Na podstawie analizy porównawczej danych (tab. 3) stwierdzono zmniejszenie liczby zawiadomień o zakończeniu inwestycji w roku 2016 r. o 30% i to zarówno w stosunku do roku 2015, jak i w stosunku do roku 2014.

Nowe inwestycje realizowane są w każdej części naszego miasta.

Inspektorzy PINB m. Lublin w 2016 r. przeprowadzili łącznie 914 kontrole. Najczęściej były to kontrole: obowiązkowe po zakończeniu budowy; budów w trakcie realizacji; użytkowanych obiektów budowlanych, w tym: wielkopowierzchniowych, placów zabaw, placówek w których organizowano ferie zimowe lub wakacje dla dzieci i młodzieży; a także kontrole interwencyjne na wniosek Straży Miejskiej i wspomagające organ architektoniczno-budowlany. PINB m. Lublin uczestniczył w przygotowaniach do Światowych Dni Młodzieży, przeprowadzając kontrole w wytypowanych obiektach.

W związku ze zmianami wprowadzonymi w ustawie Prawo budowlane, wzrosła ilość udzielanych wyjaśnień zainteresowanym podmiotom. Najczęściej wyjaśniana zmiana dotyczyła procedury budowy budynków jednorodzinnych na zgłoszenie (dotychczas wyłącznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę). Inspektorzy PINB m. Lublin zajmowali się również oceną stanu technicznego obiektów, w których miały miejsce: pożary, wybuch gazu i zalania oraz katastrofa budowlana obiektu (salon samochodowy „Autoniss” przy ul. Męczenników Majdanka).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin w ramach współpracy z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego pełni dyżur całodobowy pod nr telefonu 608-597-882, podanym wszystkim służbom interwencyjnym oraz na stronie internetowej.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin


dr inż. Anna Ostańska